

مرکز مطالعات و تحقیقات
شهرسازی و معماری ایران
منتخب پروژه‌ها
۱۴۰۱-۱۴۰۰

Urban Planning &
Architecture Research
Center of Iran
(UARCI)
Selected Projects
2021-2022





◀ مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

آدرس: تهران، خیابان اسدآبادی (یوسفآباد)، بین خیابان
چهاردهم و شانزدهم، ساختمان اداری ویرا، طبقه ۵

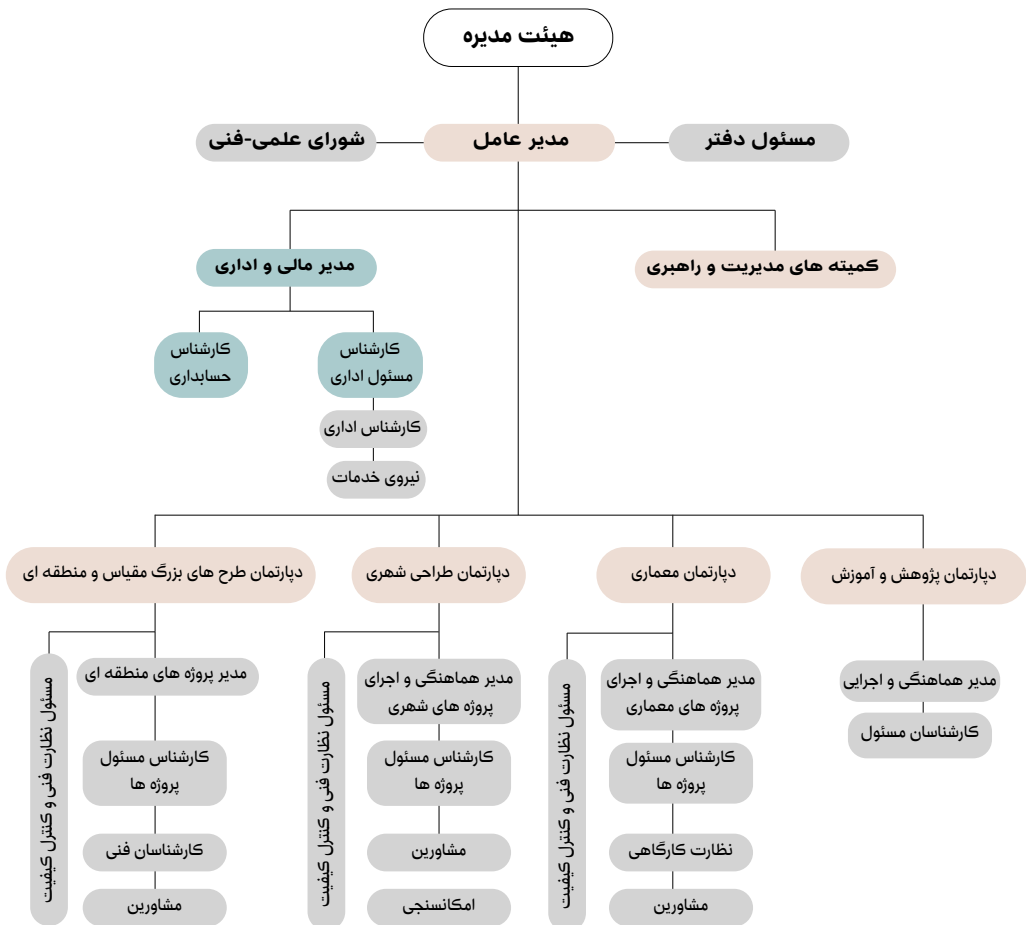
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۲۵۹۰۸

کدپستی: ۱۴۳۱۸۹۳۶۶

WWW.UARC.IR

LINKEDIN: UARC (Urban
Planning and Architecture
Research Center of Iran)

INSTAGRAM: UARCIRAN



این مرکز تلاش دارد که با توجه به سابقه فعالیت در حوزه های پژوهشی و آموزشی و تمرکز فعلی بر فعالیت های حرفه ای و تخصصی رفع **دوگانگی نظر و عمل** را از طریق **فرایند حل مسئله** پیگیری می کند. این امر از طریق **کاربرد سازی** دانش نظری در قالب **چارچوب های عملیاتی** و جمع بندی نظری **کنش های حرفه ای** در **پیکره دانش نظری بومی** پیگیری می شود. همچنین مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران تلاش دارد با **نگاه پیشرو** به تحولات حوزه های تخصصی معماری و شهرسازی، در فعالیت های حرفه ای و فعالیت های آموزشی خود در ارتقای سطح کیفی جامعه معماری و شهرسازی ایفای نقش کند.

مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۶۹ با شماره ۴۷۰۶ به ثبت رسید. فعالیت این مرکز بر اساس اساسنامه عبارت است از مطالعه، تهیه، مدیریت و نظارت طرح های **توسعه کالبدی، آمایشی، توسعه و عمران** طرح های محلی شامل **طرح های جامع، تفصیلی** و طرح های هادی روستایی مطالعه و تهیه، مدیریت و نظارت طرح های **معماری، طراحی شهری** و مدیریت شهری **گردشگری، بافت ها و ابنیه تاریخی** و ساماندهی و توانمندسازی بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی

مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران با کسب گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره‌ای:

- پایه یک در تخصص مطالعات جغرافیایی و برنامه‌ریزی فضایی
- پایه دو در تخصص مطالعات شهرسازی

دارای ظرفیت قابل توجه‌ای است و می‌تواند در تخصصی‌ترین سطح به یاری نهادهای مسئول پیابد و اندوخته‌ای غنی و پررنگ از اطلاعات، تجزیه و تحلیل‌ها و تجربیات را در اختیار مراجع تصمیم‌گیری و اجرایی قرار دهد.

عملیات اجرایی مرکز

تحقیقات علمی و برگزاری دوره‌های تخصصی

ارتباط با سازمان‌های داخلی و بین‌المللی ذیربط و نهادهای مشابه به منظور مبادله اطلاعات و تجارب علمی و تخصصی

برگزاری نمایشگاه‌ها و دوره‌های معماری و شهرسازی و سیستم اطلاعات جغرافیایی

شرکت در مسابقات معماری و شهرسازی

حضور مؤثر در نظام برنامه‌ریزی کشور از طریق تهیه برنامه‌های درازمدت و میان‌مدت توسعه

تشکیل کنفرانس‌ها و سمینارهای تخصصی

ارائه خدمات کامپیوتری در بخش‌های معماری و شهرسازی

ایجاد بانک اطلاعاتی به منظور ارائه خدمات به تهیه‌کنندگان طرح‌های شهری و منطقه‌ای

تهیه، تدوین و ترجمه آثار و نتایج تحقیقات علمی و فنی مرتبط با موضوع فعالیت‌های مرکز

انتشار نتایج تحقیقات و مطالعات انجام‌شده در مرکز از طریق چاپ و انتشار کتب، نشریات و مجلات تخصصی

مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران در حال حاضر به واسطه مالکیت ۶۶ درصد آن توسط مجموعه **شرکت سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سمگا)** دارای پشتوانه مالی مناسبی برای فعالیت‌های خود است.



مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران - ۱۴۰۰

UARC

معرفی هیئت مدیره و کارکنان
مرکز مطالعات و تحقیقات
شهرسازی و معماری ایران





فریبرز دولت آبادی، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تحصیلات

- فوق لیسانس معماری و شهرسازی - دانشکده هنرهای زیبا دانشگاه تهران
- دکتری معماری - دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات

سوابق شغلی

- معاون میراث فرهنگی سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری کشور
- مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان تهران
- عضو هیات مدیره و مدیر عامل مرکز مطالعات و تحقیقات معماری و شهرسازی ایران (وزارت مسکن و شهرسازی - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)
- مدیرکل دفتر مدیریت توسعه شهری سازمان شهرداری‌های کشور
- معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۱۰ تهران
- معاون اداره کل برنامه‌ریزی و طرح‌های شهرسازی شهرداری تهران
- مشاور طراحی شهری و مسئول زیباسازی شهرداری منطقه ۱۰ تهران

اسفندیار جیدری پور، رئیس هیئت مدیره



تحصیلات

- دکتری شهرسازی - دانشگاه هنر اصفهان

سوابق شغلی

- مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام)، ۱۳۹۷ تا کنون
- مشاور قائم مقام امور اجرایی مناطق آزاد تجاری - صنعتی ویژه اقتصادی
- مدیر عامل منطقه آزاد قشم
- مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان،
- سرپرست معاونت صنایع دستی کشور
- رئیس کارگروه تخصصی گردشگری و میراث فرهنگی
- مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان چهار محال و بختیاری
- شهردار چادگان (اصفهان)

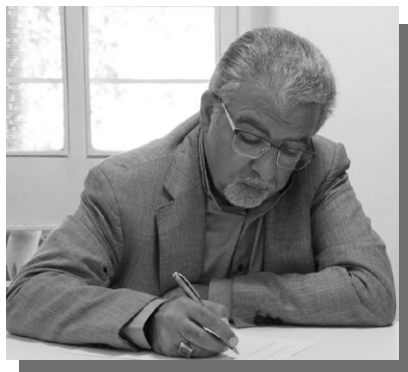
تحصیلات

- فارغ التحصیل رشته مهندسی عمران - دانشگاه فردوسی مشهد

سوابق شغلی

- شورای مرکزی جهاد دانشگاهی بیرجند
- مدیر جهادسازندگی شهرستان زابل
- قائم مقام جهاد سازندگی سیستان و بلوچستان
- مدیرعامل سازمان عمران سیستان
- معاون فنی و نظارت شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران (وزارت مسکن و شهرسازی)
- عضو هیئت مدیره شرکت مهندسی نوسازان شهر تهران
- معاون اجرایی سازمان نوسازی شهر تهران
- معاون شهرسازی و معماری سازمان نوسازی شهر تهران

محمد حسین اژدری، عضو هیئت مدیره



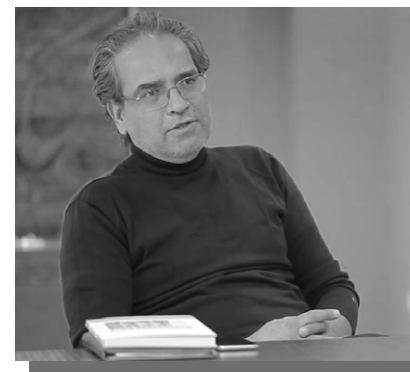
تحصیلات

- دکتری معماری (مرمت شهری) - دانشگاه نیوکاسل، انگلستان

سوابق شغلی

- مدیر عامل شرکت هنر و معماری ایوان
- عضو هیات مدیره شرکت نوسازان شهر تهران
- معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری
- مشاور عالی سازمان زیباسازی شهرتهران
- عضو هیات مدیره اندیشگاه بافت شهری (سازمان نوسازی شهر تهران)
- مدیرکل دفتر مطالعات کاربردی وامور ترویجی، شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
- معاون شهرسازی و معماری مدیر کل دفتر مطالعات و طراحی، سازمان عمران و بهسازی شهری وزارت مسکن و شهرسازی

محمد سعید ایزدی، نایب رئیس هیئت مدیره



اعضا شورای علمی

محمدسعید ایزدی (دکتری معماری، دانشگاه نیوکاسل انگلستان)

هاثیبه نصیری (کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تهران)

حمیده امچی (دکتری جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تربیت مدرس)

فریبرز دولت‌آبادی (دکتری معماری - دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات)

فرانک احمدی (کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تربیت مدرس)

یونس تواناراد (کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه شیراز)

محمدرضا قاسمی (کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه شیراز)

ابراهیم زرگری مرندی (دکتری شهرسازی، دانشگاه تهران)

مازیار عبائی (دکتری شهرسازی، دانشگاه تهران)

دپارتمان طرح‌های شهری و منطقه‌ای

ابراهیم زرگری مرندی، مدیر دپارتمان (دکتری شهرسازی، دانشگاه تهران)

حسین شاه‌کوهی، کارشناس مسئول و دبیر (کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه بین‌المللی قزوین)

فائزه همدانچی، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه شهید بهشتی)

معین مالکی، کارشناس فنی (کارشناسی علوم و مهندسی آب، دانشگاه بیرجند)

معصومه ملایی توانی، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد طراحی شهری، دانشگاه کردستان)

فرانک احمدی، مدیر پروژه (کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تربیت مدرس)

محمدرضا قاسمی، مدیر پروژه (کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه شیراز)

دپارتمان طراحی شهری

آوا حسینی، مدیر دپارتمان (کارشناسی ارشد طراحی شهری، دانشگاه علم و صنعت)

ابراهیم زرگری مرندی، مشاور (دکتری شهرسازی، دانشگاه تهران)

مازیار عبائی، کارشناس مسئول (دکتری شهرسازی، دانشگاه تهران)

علی عارف، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه شهید بهشتی)

الهه سیدعلی، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد طراحی شهری، دانشگاه هنر تهران)

ریحانه زندیان، کارشناس فنی (کارشناسی شهرسازی، دانشگاه هنر تهران)

فریبا همتی، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد طراحی شهری، دانشگاه شهید بهشتی)

دپارتمان معماری

عارفه ترکمن، مدیر دپارتمان (کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه آزاد تهران غرب)

سید سعید هاشمی، مشاور (کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه علم و صنعت)

پویا نیکخواه، کارشناس مسئول و دبیر (کارشناسی معماری، دانشگاه آزاد تهران مرکز)

علیرضا نظرنیا، کارشناس مسئول (دکتری معماری، دانشگاه آزاد تهران غرب)

هدی پڑهان، کارشناس مسئول (کارشناسی ارشد معماری (مدیریت پروژه)، دانشگاه شهید بهشتی)

معین مالکی، کارشناس مسئول (کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه معماری و هنر پارس)

منوچهر فروتن، مشاور (دکتری معماری، دانشگاه آزاد علوم تحقیقات)

آرش احمدیان، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه معماری و هنر پارس)

فاطمه استادباقر، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد معماری و طراحی شهری، دانشگاه پلی‌تکنیک میلان)

فاطمه بهرامی، کارشناس فنی (کارشناسی معماری طراحی داخلی، دانشگاه سوره)

سپیده شاکرمی، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه آزاد همدان)

مهسا نوبری، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه معماری و هنر پارس)

مستانه توکلی، کارشناس فنی (کارشناسی معماری، دانشگاه علمی کاربردی)

ملینا رحیمی، کارشناس فنی (کارشناسی معماری، دانشگاه آزاد تهران جنوب)

محمد بهجت تبریزی، مدیر پروژه (کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه شهید بهشتی)

پوریا بهرامی، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه آزاد نجف آباد)

راضیه امید، کارشناس فنی (کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه شهید بهشتی)



دپارتمان آموزش، نشر و پژوهش

مازیار عبائی، مدیر دپارتمان (دکتری شهرسازی، دانشگاه تهران)
چیستا گودرزی، همکار پژوهش (کارشناسی ارشد طراحی شهری، دانشگاه تهران)
ریحانه زندیان، همکار پژوهش (کارشناسی شهرسازی، دانشگاه هنر تهران)

همکاران حوزه‌های تخصصی

مهدی باوقار، مشاور حمل و نقل و ترافیک (دکتری عمران، دانشگاه بین‌المللی امام خمینی)
محمد رضا خالوجی، کارشناس مکانیک (کارشناسی ارشد مکانیک، دانشگاه علم و صنعت)
علی ع بلوری، کارشناس سازه (کارشناسی ارشد سازه)
علی قائمی، کارشناس برق (کارشناسی ارشد برق)
همایون روحانی، کارشناس سیویل (کارشناسی سیویل)

معرفی طرح‌ها و مطالعات



معرفی طرح‌ها و مطالعات انجام‌شده

طرح‌های شهری و منطقه‌ای			
ردیف	عنوان طرح	سال	نام کارفرما
۱	طرح منطقه‌ای گیلان و مازندران	۱۳۶۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۲	طرح کالبدی ملی	۱۳۷۰	وزارت مسکن و شهرسازی
۳	مطالعه سبل در طرح‌های کالبدی منطقه‌ای	۱۳۷۴	وزارت مسکن و شهرسازی
۴	مطالعات طرح کالبدی منطقه آذربایجان (شامل استان‌های آذربایجان شرقی، غربی و اردبیل)	۱۳۷۴	وزارت مسکن و شهرسازی
۵	مطالعات طرح کالبدی منطقه زاگرس (شامل استان‌های کرمانشاه، لرستان، کردستان، همدان و ایلام)	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۶	نقشه رفومی برای مجموعه شهری اصفهان	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۷	مرحله دوم طرح مجموعه شهری تهران	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۸	به روزآوری مطالعات طرح کالبدی ملی	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۹	مطالعات نظام حمل و نقل و شبکه جابه‌جایی در مجموعه شهری تهران	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۰	مطالعات امکان‌سنجی انتقال پایتخت	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۱	مطالعات طرح کالبدی منطقه خوزستان (شامل استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد)	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۲	جایگاه ملی شهرهای جدید در نظام شبکه شهری کشور و سیاست‌های توسعه شهری	۱۳۷۸	شرکت عمران شهرهای جدید
۱۳	مطالعات صنعت در محدوده 120 کیلومتری تهران	۱۳۷۸	وزارت صنایع
۱۴	طراحی حوزه نفوذ آزادراه‌ها در طرح‌های منطقه‌ای	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۵	مطالعات چشم‌انداز اقتصادی-اجتماعی منطقه و شبکه روستایی زاگرس	۱۳۷۹	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۶	تهیه اسناد پایه پوششی برای کل کشور	۱۳۷۹	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۷	استانداردسازی مطالعات طرح‌های کالبدی منطقه‌ای	۱۳۷۹	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۸	مطالعات فرآیند مناطق آزاد تجاری و صنعتی	۱۳۸۱	مناطق آزاد صنعتی و تجاری کشور
۱۹	طرح جامع مسکن استان مرکزی	۱۳۸۲	سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان مرکزی
۲۰	طرح تعادل‌بخشی تهران	۱۳۸۲	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۱	مطالعات پایه (فرداست) و توزیع جمعیت تراکم مراکز کار و فعالیت در تهران	۱۳۸۳	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۲	بررسی عوامل ژئوتکنیکی و زمین‌شناسی طرح کالبدی خوزستان (۲)	۱۳۸۳	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۳	بررسی عوامل ژئوتکنیکی لوزه‌ای طرح کالبدی خوزستان (۲)	۱۳۸۳	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۴	مطالعات طرح کالبدی منطقه البرز جنوبی (شمال استان‌های مرکزی، تهران، سمنان، قم، زنجان و قزوین)	۱۳۸۳	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۵	مدیریت و راهبری طرح کالبدی منطقه فارس (شامل استان فارس)	۱۳۸۳	وزارت مسکن و شهرسازی

۲۶	بررسی عوامل ژئوهیدرولوژیکی و پتانسیل سیل طرح کالبدی خوزستان (۲)	۱۳۸۳	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۷	مطالعات طرح کالبدی منطقه ساحلی شمال (شامل استان‌های گیلان، مازندران و گلستان)	۱۳۸۴	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۸	مطالعات راهبردی منطقه آزاد ارس	۱۳۸۴	سازمان منطقه آزاد تجاری و صنعتی ارس
۲۹	مطالعات استراتژی منطقه سرخس	۱۳۸۵	استان قدس رضوی-منطقه سرخس
۳۰	مطالعات طرح کالبدی منطقه ساحلی جنوب (شامل استان‌های هرمزگان و بوشهر)	۱۳۸۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۳۱	تهیه طرح تدوین ضوابط توسعه کالبدی سکونتگاه‌های روستایی منطقه فارس	۱۳۸۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۳۲	تجدیدنظر طرح مجموعه شهری تهران	۱۳۸۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۳۳	طرح نیازسنجی و مکان‌یابی نقاط مناسب برای ایجاد شهرک‌ها و شهرهای جدید	۱۳۸۸	شرکت عمران شهرهای جدید
۳۴	راهبری و نظارت بر مطالعات امکان‌سنجی، مکان‌یابی و احداث باغستان‌ها در سطح کشور	۱۳۸۹	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۳۵	طرح جامع ناحیه بافق و طیس	۱۳۹۰	سازمان مسکن و شهرسازی استان یزد
۳۶	آمایش استان خوزستان	۱۳۹۰	استاندارداری خوزستان
۳۷	ساماندهی و پایش فعالیت‌های موجود در اراضی واقع در حرالمشهرهای غرب استان مازندران با تاکید بر حفظ منابع طبیعی	۱۳۹۳	معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی
۳۸	نظارت بر مطالعات آمایش استان فارس	۱۳۹۳	استاندارداری فارس
۳۹	مطالعات امکان‌سنجی اسکان جمعیت تعاونی 33 گانه تهران	۱۳۹۴	سازمان ملی زمین و مسکن
۴۰	آمایش استان چهارمحال و بختیاری	۱۳۹۵	سازمان برنامه و بودجه استان چهارمحال و بختیاری
۴۱	ساماندهی فضایی عملکردی حوضه آبریز سد کرج، طالقان، لار و ماملو با رویکرد حفاظت از آب و گردشگری (فاز 1)	۱۳۹۷	معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی
۴۲	نظارت آمایش استان آذربایجان غربی	۱۳۹۷	پارک علم و فناوری آذربایجان غربی
۴۳	طراحی شهری بلوار تکاوران و بافت تاریخی شهر بندر انزلی	۱۳۹۷	اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان
۴۴	ساماندهی فضایی عملکردی حوضه آبریز سد کرج، طالقان، لار و ماملو با رویکرد حفاظت از آب و گردشگری (فاز 2)	۱۳۹۹	معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی



شرکت بازآفرینی شهری ایران	۱۳۹۷	۱۹	برنامه تدوین اقدام مشترک امکان‌سنجی اجتماعی-اقتصادی جابه‌جایی سکونت‌گاه‌های غیررسمی (چابهار)
شرکت بازآفرینی شهری ایران	۱۳۹۷	۲۰	انجام خدمات تدوین مبانی برنامه‌ریزی جامع و مدیریت برگزاری مسابقه طراحی شهری حاشیه رودخانه زرچوب شهر رشت
اداره کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان کرمانشاه	۱۳۹۷	۲۱	طرح مطالعاتی حفظ و احیاء یافت تاریخی شهر کرمانشاه
اداره کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان خراسان جنوبی	۱۳۹۷	۲۲	طرح تجدید حیات یافت تاریخی خوسف
اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان	۱۳۹۸	۲۳	طراحی شهری بلوار گردشگری و بافت مرکزی بندر انزلی
گروه صنعتی بهمن	۱۳۹۹	۲۴	امکان‌سنجی و عارضه‌سنجی ترافیکی تغییر کاربری در اراضی بافکار- منطقه 16 تهران
سازمان نوسازی شهر تهران	۱۴۰۰	۲۵	طرح تدوین سند راهبردی محدوده اسلام‌آباد (تهیه طرح مداخله رود دره اوین-درکه)

طرح‌های میان مقیاس و طراحی شهری

ردیف	عنوان طرح	سال	نام کارفرما
۱	تهیه نقشه پایه رفومی برای مجموعه شهری شیراز	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۲	طرح ساماندهی منطقه حرم امام خمینی (شهر آفتاب)	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۳	ضوابط مکانیابی و بلندمرتبه‌سازی و تکمیل ضوابط طراحی و اجرا در شهرها براساس اولویت و ضرورت	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۴	طراحی شهر بیم و تهیه اسناد پایه	۱۳۸۳	ستاد بازسازی و نوسازی شهر بیم
۵	تهیه شرح خدمات قراردادهای طراحی فضای شهری	۱۳۸۳	وزارت مسکن و شهرسازی
۶	طراحی شهری خیابان‌های شهر بیم	۱۳۸۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۷	طرح توسعه راهبردی شهر انزلی	۱۳۸۶	شرکت عمران و بهسازی
۸	هدایت و راهبری امور مطالعاتی، تحقیقاتی و برنامه‌های عملیاتی سیما و منظر شهری	۱۳۹۰	شهرداری تهران
۹	مدیریت محتوایی رویداد جستار کیفی در برنامه‌های بازآفرینی شهری	۱۳۹۳	شرکت عمران و بهسازی
۱۰	بررسی تغییرات کاربری‌ها و انطباق آن با طرح جامع در پهنه‌های حریم و محدوده شهر تهران	۱۳۹۴	معاونت معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی
۱۱	انجام خدمات‌مشاوره به‌منظور خدمات مدیریت طرح‌های بازآفرینی، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی	۱۳۹۴	شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
۱۲	مطالعات و تهیه طرح ساماندهی منطقه مشاء	۱۳۹۵	شهرداری دماوند
۱۳	ایجاد سایت موزه سیراف-تدوین الگوی طراحی شهری مسیرهای گردشگری	۱۳۹۵	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان یوشهر
۱۴	پروژه مطالعه یافت تاریخی خوسف	۱۳۹۶	اداره کل میراث فرهنگی خراسان جنوبی
۱۵	پروژه طرح مطالعاتی حفظ و احیاء یافت تاریخی (ضوابط اختصاصی شهر کرمانشاه، مرحله اول)	۱۳۹۶	سازمان میراث فرهنگی کرمانشاه
۱۶	طراحی بافت پیرامون حریم اثر تاریخی مرسوم به باغ خونی مشهد	۱۳۹۷	سازمان میراث فرهنگی مشهد
۱۷	تهیه طرح جامع شهر مریوان	۱۳۹۷	اداره راه و شهرسازی استان کردستان
۱۸	خدمات مشاوره تهیه برنامه جامع بازآفرینی مجموعه شهری تهران با تاکید بر حوزه جنوب شهر تهران	۱۳۹۷	شرکت بازآفرینی شهری ایران



طرح‌های معماری			
ردیف	عنوان طرح	سال	نام کارفرما
۱	طراحی مجتمع مسکونی مهان سپهر کیش	۱۳۹۰	شرکت مهان سپهر کیش
۲	طراحی بیت موسوی اردبیلی در تبریز	۱۳۹۲	مکتب امیرالمونین
۳	برج اداری مرکزی منطقه آزاد قشم	۱۳۹۳	سازمان منطقه آزاد قشم
۴	طراحی و اجرای احیا و توسعه خانه شریف در بیرجند	۱۳۹۶	شرکت احیا کویر
۵	طراحی ساختمان تجاری-اداری در منطقه شادآباد تهران به مساحت 45 هزار مترمربع (فاز 1 و 2)	۱۳۹۶	شرکت خانه گستر
۶	مجتمع تجاری سیگارچی (گلوبندک)	۱۳۹۶	شرکت خانه گستر
۷	بازارچه مرزی ماهی رود	۱۳۹۶	استانداری خراسان جنوبی
۸	طرح احیا و مرمت خانه شریف	۱۳۹۷	شرکت احیا میراث کویر
۹	طراحی مجتمع مسکونی سیرجان	۱۳۹۷	شرکت تندیس تجارت باختر
۱۰	منطقه نمونه گردشگری بند دره	۱۳۹۸	شرکت پویش بیرجند
۱۱	مسابقه مجتمع مسکونی ساحلی نشتارود	۱۳۹۸	مجمع بزشکان به نمایندگی آقای مهندس شریفی
۱۲	طراحی مجتمع تجاری-اداری سیرجان	۱۳۹۸	شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سمگا)
۱۳	طراحی مجموعه بین راهی بافت	۱۳۹۸	شرکت خدماتی رفاهی پارس زیگورات بافت
۱۴	طراحی داخلی ساختمان اداری ویرا-یوسف‌آباد	۱۳۹۸	شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سمگا)
۱۵	طراحی ساختمان مسکونی کوی فراز	۱۳۹۸	شرکت نگین گردشگری ایرانیان
۱۶	طراحی هتل بافت	۱۳۹۸	شرکت ستاره کویر بام
۱۷	طراحی داخلی هتل سیرجان	۱۳۹۹	شرکت توسعه مجتمع‌های خدماتی رفاهی پارس زیگورات
۱۸	طراحی برج تجاری-اداری وزرا	۱۳۹۹	شرکت الماس شهراد شرق
۱۹	طراحی مجتمع تجاری-اداری حسن سیف	۱۴۰۰	شرکت عمران سرمایه گذاری

۲۳	طرح تحقیقاتی شهرسازی مشارکتی	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۴	تدوین اصول و معیارهای طراحی حوزه‌های آبریز سدهای کشور و حرائم آن در طرح‌های منطقه‌ای حوزه‌ها	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۵	بررسی عوامل موثر در شکل‌گیری مجموعه‌های شهری	۱۳۷۸	معاونت شهرسازی و معماری وزارت مسکن
۲۶	ارزیابی کمی و کیفی طرح‌های مجموعه شهری	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۷	طراحی مدل فراگیر بانک اطلاعات مدیریت شهری	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۸	طبقه‌بندی خدمات شهری در نظام سلسله مراتب شبکه شهری کشور	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۹	بازنگری و به‌روزروی آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۳۰	طرح تحقیقاتی زمین شهری و نقش آن در توسعه شهری	۱۳۷۸	وزارت مسکن و شهرسازی
۳۱	ایجاد پایگاه‌های اطلاعات جغرافیایی طرح‌های توسعه و عمران	۱۳۷۹	وزارت مسکن و شهرسازی
۳۲	ارزیابی کمی و کیفی طرح ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی	۱۳۸۰	وزارت مسکن و شهرسازی
۳۳	طرح تدوین راهنمای مطالعات طرح‌های توسعه و عمران روستایی	۱۳۸۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۳۴	مطالعه و تعریف مجدد رقم جمعیت مجموعه شهری تهران و بازنگری در سهم جمعیتی	۱۳۸۶	شرکت عمران شهرهای جدید
۳۵	مطالعات جهانی‌شدن شهر تهران	۱۳۸۹	سازمان نوسازی شهر تهران
۳۶	تولید محتوا، طراحی، صفحه‌بندی، چاپ و توزیع ماهنامه شهرداری‌ها	۱۳۹۴	سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
۳۷	فصل‌نامه آبادی	۱۳۹۶	معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی

طرح‌های پژوهشی و مطالعاتی

ردیف	عنوان طرح	سال	نام کارفرما
۱	بررسی روند استهلاك و تخریب در ساختمان‌های مسکونی کشور	۱۳۷۱	سازمان ملی زمین و مسکن
۲	مطالعات اشتغال و اندازه شهر	۱۳۷۱	معاونت شهرسازی و معماری وزارت مسکن
۳	بازنگری در هدف‌ها و شرح خدمات طرح‌های شهری	۱۳۷۳	وزارت مسکن و شهرسازی
۴	طرح و اجرای ساختمان‌های مقاوم در برابر زلزله	۱۳۷۴	وزارت مسکن و شهرسازی
۵	تدوین مشخصه‌های معماری ایرانی	۱۳۷۴	وزارت مسکن و شهرسازی
۶	جایگاه خیابان در کالبد شهر	۱۳۷۴	وزارت مسکن و شهرسازی
۷	راهنمای تحقیقات شهرسازی و معماری	۱۳۷۴	وزارت مسکن و شهرسازی
۸	بررسی خانه از جنبه‌های معماری و شهرسازی	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۹	راهنمای امکان‌سنجی و ارزیابی زیست‌محیطی طرح‌های شهری	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۰	مطالعات مربوط به آزادراه تهران-شمال	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۱	نقش شخصیت‌های حرفه‌ای ۶۰ سال اخیر در رشته معماری ساختمان	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۲	آمیزش همگانی در ارتقاء آگاهی عمومی در مورد پدیده زلزله و راه‌های مقابله	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۳	آموزش تخصصی به‌منظور شناخت لغزش لایه‌های زمین	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۴	دست‌آورد طراحی شهری بعد از انقلاب	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۵	بررسی مبانی نظری معماری ایران	۱۳۷۵	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۶	طرح جامع تحقیقات شهرسازی و معماری کشور	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۷	اثر بزرگنمایی لریزه‌ای در مجموعه شهری تهران	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۸	منابع آب و بررسی سیل‌گیری مجموعه شهری تهران	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۹	تعریف مجموعه‌های شهری و تعیین شاخص‌های تبیین مجموعه شهری	۱۳۷۷	معاونت شهرسازی و معماری وزارت مسکن
۲۰	ارزیابی کمی و کیفی طرح‌های مطالعاتی در حوزه معاونت شهرسازی	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۱	ارزیابی و بررسی کمی و کیفی طرح‌های ناحیه‌ای	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۲	طرح پایه آمایش سرزمین	۱۳۷۷	وزارت مسکن و شهرسازی



معرفی پروژه‌های منتخب در سیر زمانی



طرح کابندی ملی

۱۳۸۳



طرح آمایش استان چهارمحال و بختیاری

۱۳۹۵



طرح تجدید حیات بافت تاریخی خوسف



طراحی مجتمع مسکونی سیرجان

۱۳۹۷



طراحی مجموعه بین‌راهی بافت

طراحی هتل بافت



۱۳۹۸

مسابقه مجتمع مسکونی ساحلی نشتارود طراحی داخلی ساختمان اداری ویرا

طراحی مجموعه تجاری-اداری سیرجان

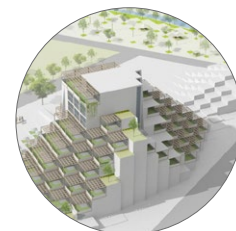


طراحی داخلی هتل سیرجان

۱۳۹۹

طراحی برج تجاری-اداری وزراء

مطالعات ساماندهی فضایی-عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای طالقان، امیرکبیر، لار، لتیان و ماملو (فاز ۲)



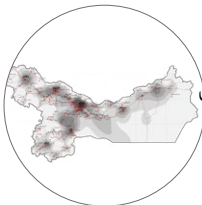
طرح تدوین سند راهبردی محدوده اسلام‌آباد

۱۴۰۰

طرح امکان‌سنجی و عارضه‌سنجی ترافیکی تغییر کاربری در اراضی بافکار

۱۳۷۰

طرح کابندی البرز جنوبی



۱۳۹۰

طرح آمایش استان خوزستان



ایجاد سایت موزه سیراف- تدوین الگوی طراحی شهری مسیرهای گردشگری



طرح مطالعاتی حفظ و احیاء بافت تاریخی شهر کرمانشاه



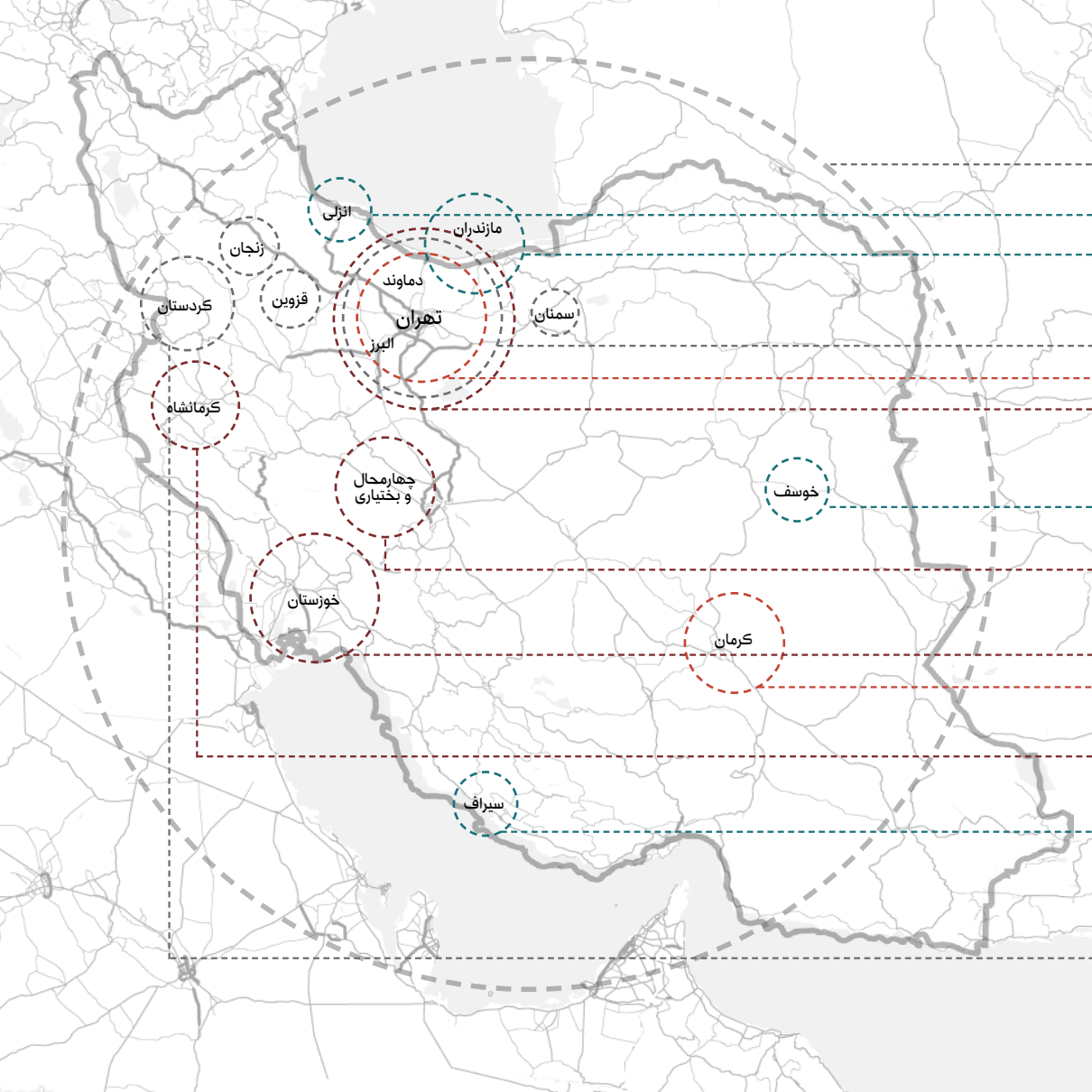
۱۳۹۶

طرح جامع شهر مریوان

طراحی شهری بلوار گردشگری و بافت مرکزی بندر انزلی



معرفی مکانی پروژه‌های منتخب |



طراحی شهری بلوار گردشگری و بافت مرکزی بندر انزلی

طرح کالبدی ملی
مسابقه مجتمع مسکونی ساحلی نشتارود
-تنکابن- مازندران

طرح کالبدی البرز جنوبی شامل استان‌های مرکزی، تهران، سمنان، قم، زنجان و قزوین

- طراحی برج تجاری-اداری وزرا -تهران- خیابان وزرا
- طراحی داخلی ساختمان اداری ویرا-تهران- خیابان یوسف‌آباد
- طرح تدوین سند راهبردی محدوده اسلام‌آباد -تهران- محدوده اسلام‌آباد
- طرح‌های توجیهی شهرسازی (امکان‌سنجی)، منطقه ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۱۸ تهران
- طرح توجیهی اراضی منطقه گردشگری زرننده
- طرح توجیهی منطقه نمونه گردشگری سلمان
- طرح ساماندهی مشاء دماوند

مطالعات ساماندهی فضای-عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای طالقان، امیرکبیر، لار، لیتیان و ماملو (فاز ۲)

طرح تجدید حیات بافت تاریخی شهر خوسف

آمایش استان چهارمحال و بختیاری

آمایش استان خوزستان

طرح مطالعاتی حفظ و احیاء بافت تاریخی شهر کرمانشاه

ایجاد سایت موزه سیراف -تدوین الگوی طراحی شهری مسیرهای گردشگری- شهر سیراف

- طراحی هتل بافت -شهر کرمان
- طراحی داخلی هتل سیرجان -شهرسیرجان- کرمان
- طراحی مجموعه بین‌راهی بافت -کرمان
- طراحی مجموعه تجاری-اداری سیرجان -شهرسیرجان- کرمان
- طراحی مجتمع مسکونی سیرجان- شهرسیرجان- کرمان

طرح جامع شهر مربوان

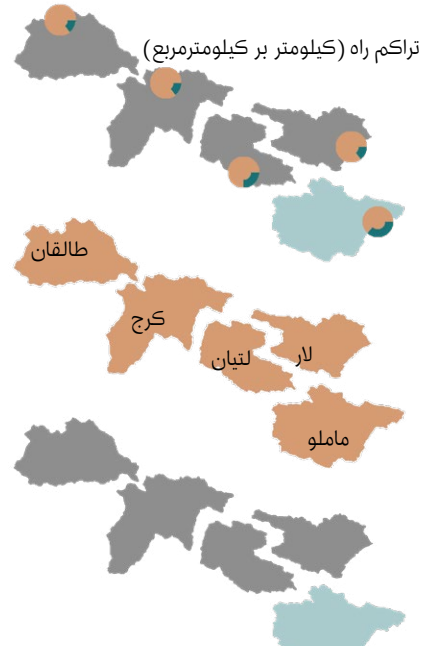
منتخب طرح‌های دیارتمان
طرح‌های شهری و منطقه‌ای



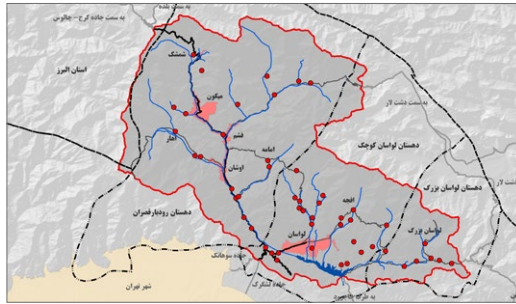
مطالعات ساماندهی فضایی-عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای طالقان، امیرکبیر، لار، لتیان و ماملو (فاز ۲)

کارفرما: معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی
مکان: حوضه‌های آبریز سدهای طالقان، امیرکبیر، لار، لتیان و ماملو
سال: ۱۳۹۹
وضعیت: اتمام

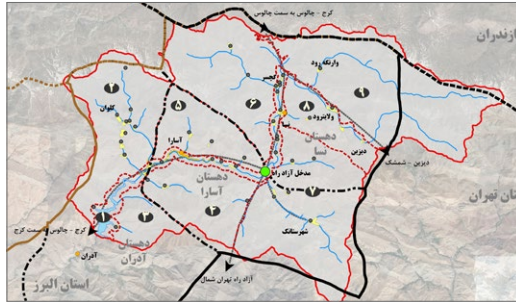
در سال ۱۳۹۷، مطالعاتی با عنوان «گزارش تشخیص»، وضعیت حوضه‌های آبریز طالقان و امیرکبیر در استان البرز و حوضه‌های لار، لتیان و ماملو در استان تهران، توسط «مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران»، و به سفارش وزارت راه و شهرسازی، تهیه شده بود. قرارداد «طرح ساماندهی فضایی-فعالیتی حوضه‌های آبریز سدهای پنج‌گانه تامین آب شرب تهران»، (با رویکرد حفظ امنیت منابع آب شرب و گردشگری پایدار)، در سال ۱۳۹۹، به دستور بند ۱۳ مصوبه «مقابله با آلودگی منابع آب شرب»، (مصوب ۱۳۹۴ و اصلاحات ۱۳۹۸) شورای عالی امنیت ملی و به کارفرمایی «دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران»، وزارت راه و شهرسازی به این مشاور ابلاغ شد.



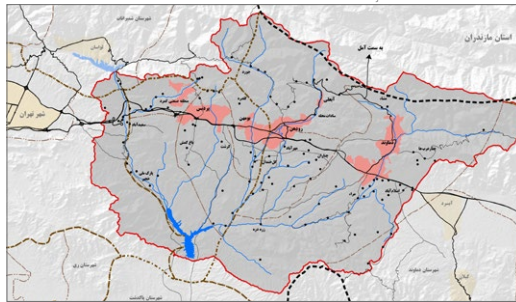
بیشترین سهم صنایع و معادن در ماملو



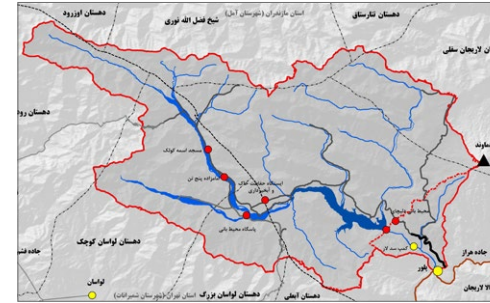
Political-Administrative Divisions



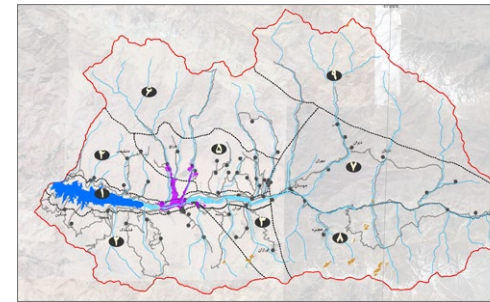
Political-Administrative Divisions in Karaj Basin



Political-Administrative Divisions in Mamlu Basin



Political-Administrative Divisions in Lar Basin



Political-Administrative Divisions in Taleghan Basin

این مطالعات با رویکردی «راهبردی-مشارکتی»، با تدوین روش‌شناسی نوین DPSIR فضایی-مکانی و با تأکید بر ایجاد سنتزی سازنده میان سه بُعد «حفظ امنیت آب شرب»، «گردشگری پایدار» و توجه به «زندگی و معیشت جامعه محلی»، طراحی و انجام شده است. از نقاط قوت این مطالعات، علاوه بر روش‌شناسی نوین طراحی شده برای آن، توجه ویژه به موضوع تحقق‌پذیری طرح (از طریق تعریف ساختار مدیریت یکپارچه حوضه‌های آبریز و ارائه راهبردهای مدیریت تعارض و در نهایت تعیین پاسخ‌های راهبردی در سطوح ملی، منطقه‌ای و سطح حوضه‌های آبریز سدهای پنجگانه مورد مطالعه) بوده است.

طرح مذکور در حوضه‌های آبریز «طالقان» و «امیرکبیر» در سال ۱۳۹۹ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده و طرح حوضه آبریز سه سد باقی مانده نیز در انتظار برگزاری جلسات تصویب است.

حوضه آبریز به منطقه‌ای گفته می‌شود که ولات‌های سطح آن در یک مسیر مشخص حرکت کرده و در یک نقطه متمرکز شوند. پست‌ترین مکان یک حوضه ممکن است دریا، بافتی رود و یا دریاچه یک سد باشد که معمولاً نام آن را بر روی حوضه آبریز مورد نظر می‌گذارند.

شهر تهران



| طرح توسعه و عمران (جامع) شهر مریوان

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

مکان: شهر مریوان

سال: ۱۳۹۷

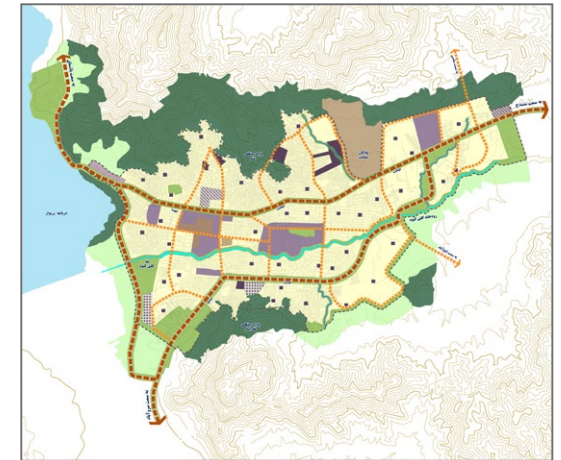
وضعیت: در حال انجام

تهیه طرح توسعه و عمران (جامع) شهر مریوان پیرو قرارداد منعقد میان اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان به عنوان کارفرما و مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران و پس از برگزاری جلسه معارفه توسط کارفرمای محترم میان مشاور طرح جامع و شهرداری مریوان در شهریور ماه ۱۳۹۷ آغاز شده است.

در ابتدای کار و با آغاز طرح، مشاور به منظور تهیه بانک اطلاعاتی جامع و شناخت هرچه بهتر شهر مریوان و پیرامون آن، اقدام به برداشت زمینی اطلاعات کالبدی و به روزرسانی نقشه های پایه شهر مریوان در یک فرایند ۶ ماهه و با بهره گیری از نیروهای محلی کرد.

شهر مریوان به عنوان مرکز سیاسی- اداری شهرستان مریوان، از جایگاه خدمات رسانی به کل محدوده شهرستان برخوردار است و به واسطه موقعیت مرزی و واقع شدن در فاصله ۲۰ کیلومتری با بازچه مرزی باشماق، واجد ظرفیت های اقتصادی و داد و ستد کلاست.

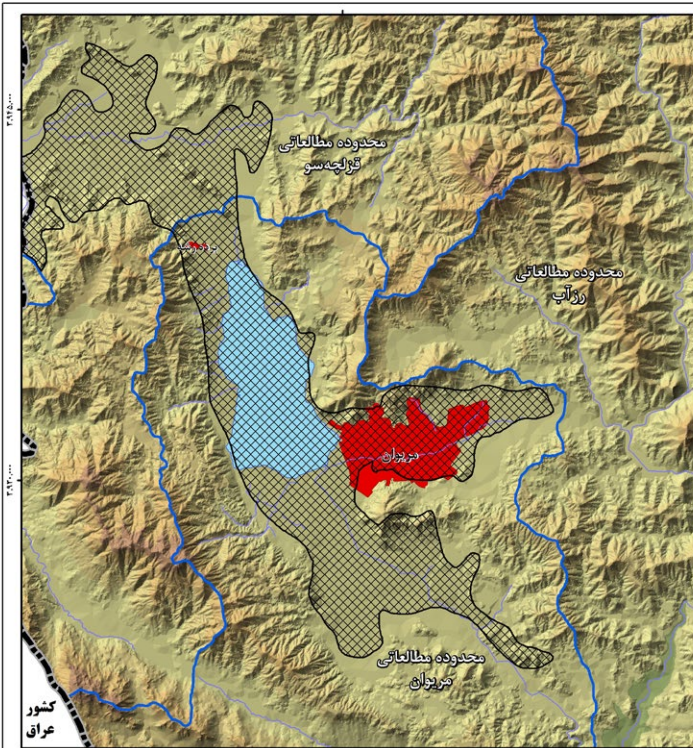
سازمان فضایی وضع موجود شهر مریوان



همچنین ویژگی های طبیعی و جغرافیایی خاص محدوده ای که شهر مریوان در آن واقع شده است و وجود دریاچه زیوار در غرب آن به عنوان مهم ترین تالاب طبیعی استان کردستان و بزرگ ترین دریاچه آب شیرین ایران، ظرفیت های ویژه گردشگری را برای شهر ایجاد کرده است.

اهداف اصلی توسعه شهر مریوان به شرح زیر تدوین شده اند:

- دستیابی به نقش و جایگاه تعریف شده برای شهر در اسناد فرادست
- اتکای نظام درآمدی شهر بر منابع پایدار
- بهره مندی از اکوسیستم طبیعی پایدار در شهر و پیرامون آن
- برخورداری از ساختار کالبدی سامان یافته



| طرح ساماندهی مشاء دماوند

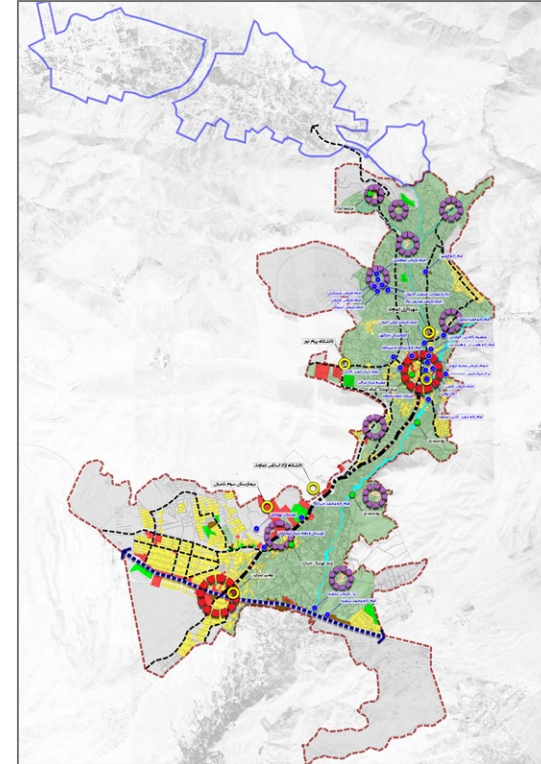
کارفرما: شهرداری دماوند

مکان: محدوده مشاء در شمال شهر دماوند

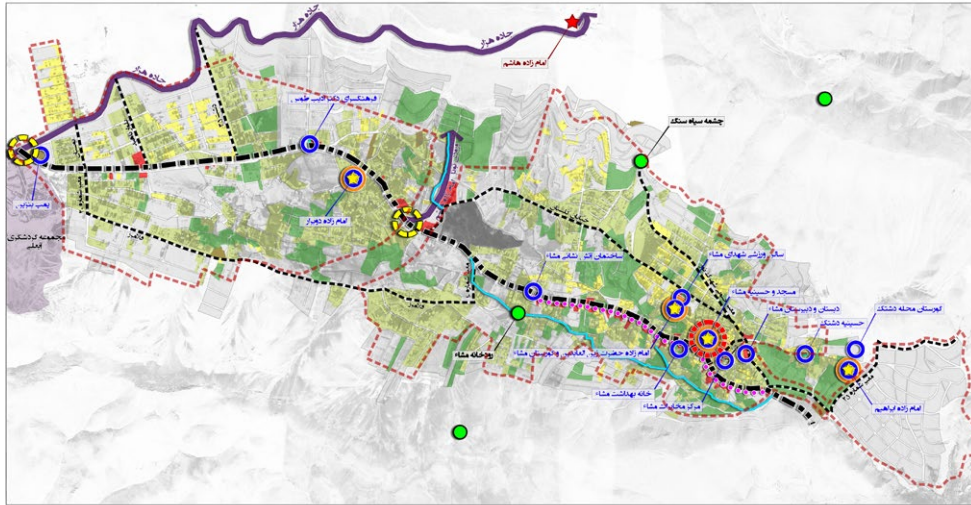
سال: ۱۴۰۰-۱۳۹۵

وضعیت: در دست انجام

منطقه دشت مشاء از نظر جغرافیایی در شرق استان تهران و بین جاده فیروزکوه و هراز قرار دارد، این منطقه از نظر مدیریتی دچار دوگانگی‌هایی بوده است، گاهی در حوزه مدیریت شهرداری دماوند و گاهی فرمانداری بوده است. با توجه به تکالیف شهرداری دماوند در ارائه خدمات به این منطقه و نظارت بر ساخت و سازها از زمان تصویب طرح هادی در دهه ۸۰، بدون الحاق محدوده به شهر در طرح جامع، موضوع الحاق آن به شهر دماوند مطرح بوده است. طرح ساماندهی منطقه مشاء پیرو یکی از مصوبات شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۹۵ به مرکز مطالعات واگذار شد که هدف آن به روز رسانی ممیزی املاک، تدقیق محدوده و الحاق منطقه به محدوده شهر دماوند بوده است.



این طرح همچنین وظایف یک طرح تفصیلی شهری را نیز عهده دار بوده است و همزمان برای کاربری ها و شبکه معابر منطقه تهیه شده است.



تهیه طرح توجیهی اراضی منطقه نمونه گردشگری سلمان (سیبلند) - فیروزکوه

کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری گردشگری عمیق

پارسیان

مکان: کیلومتر ۹۵ جاده تهران فیروزکوه، نبش روستای آمین آباد، منطقه نمونه بین المللی سیبلند

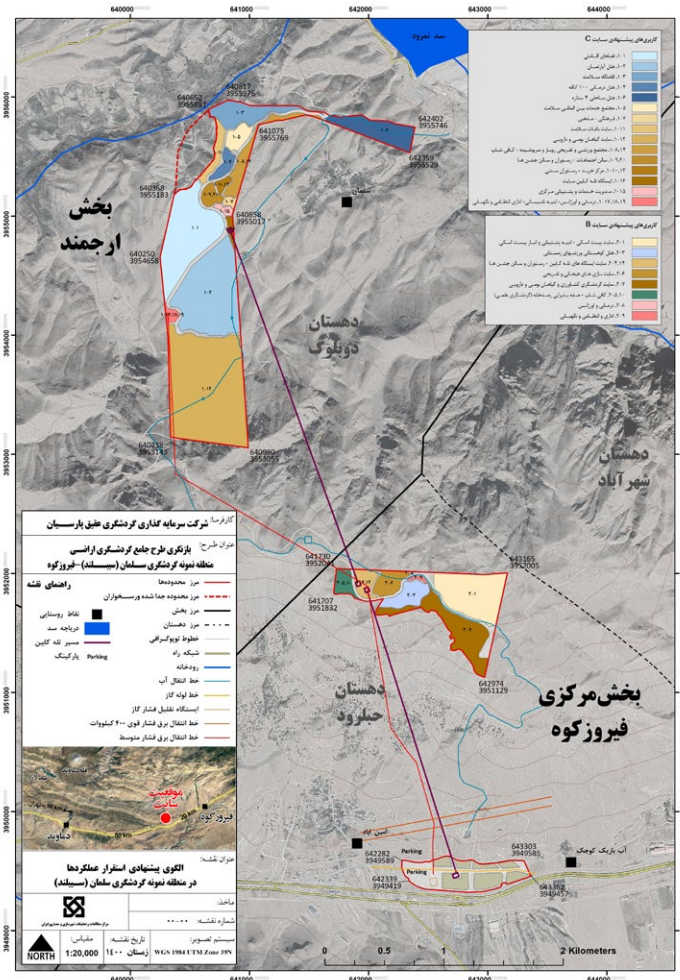
سال: ۱۴۰۱-۱۴۰۰

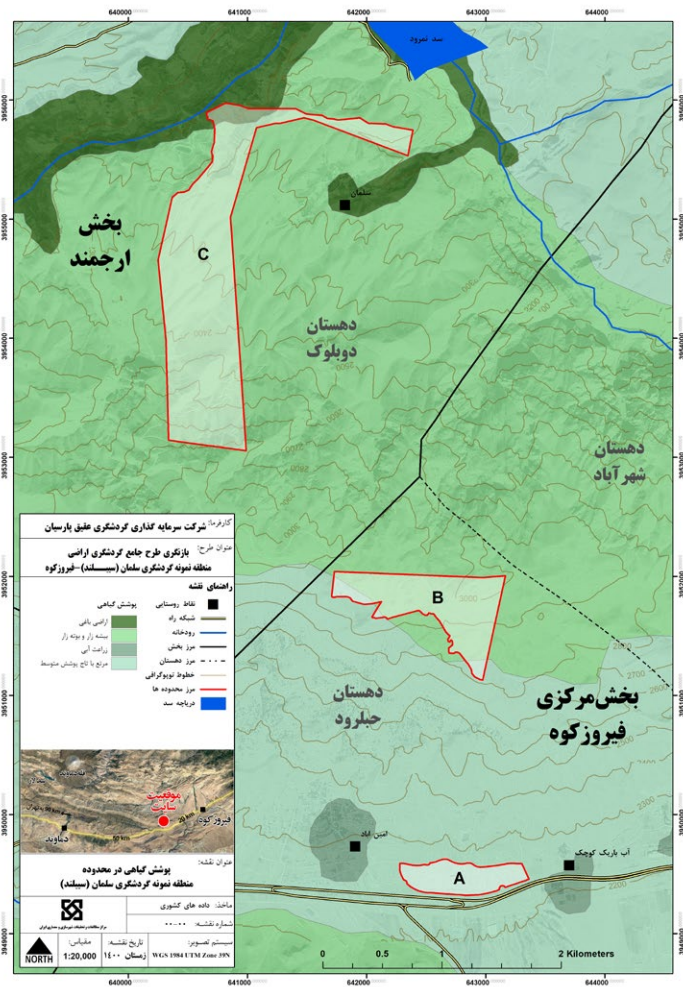
وضعیت: در دست انجام

سایت منطقه نمونه گردشگری سلمان (سیبلند) با ۳۳۰ هکتار مساحت در غرب شهرستان فیروزکوه، در مرز شهرستان دماوند و در ۱۰۰ کیلومتری شمال‌شرقی تهران قرار دارد. آب و هوای مطلوب شهرستان‌های فیروزکوه و دماوند، قرارگیری آن‌ها در مسیر مواصلاتی استان‌های همجوار (تهران، مازندران، سمنان)، وجود جاذبه‌های گردشگری و خواص معدنی چشمه‌های موجود در منطقه، زمینه را برای ورود گردشگران به این منطقه فراهم کرده است و به طور کلی ویژگی‌های بستر طبیعی موجب شده است تا شهرستان‌های فیروزکوه و دماوند را به مقاصد گردشگری تبدیل شود. بستری که مجموعه سیبلند در آن جای گرفته از جنوب به آزادراه تهران-فیروزکوه و از شمال و شرق و غرب به دامنه‌های بکر و دست نخورده و دریاچه سد نمرد منتهی می‌شود که دارای ارزش‌های طبیعی و توان‌های بالقوه و بالفعل گردشگری و پتانسیل‌های لازم جهت

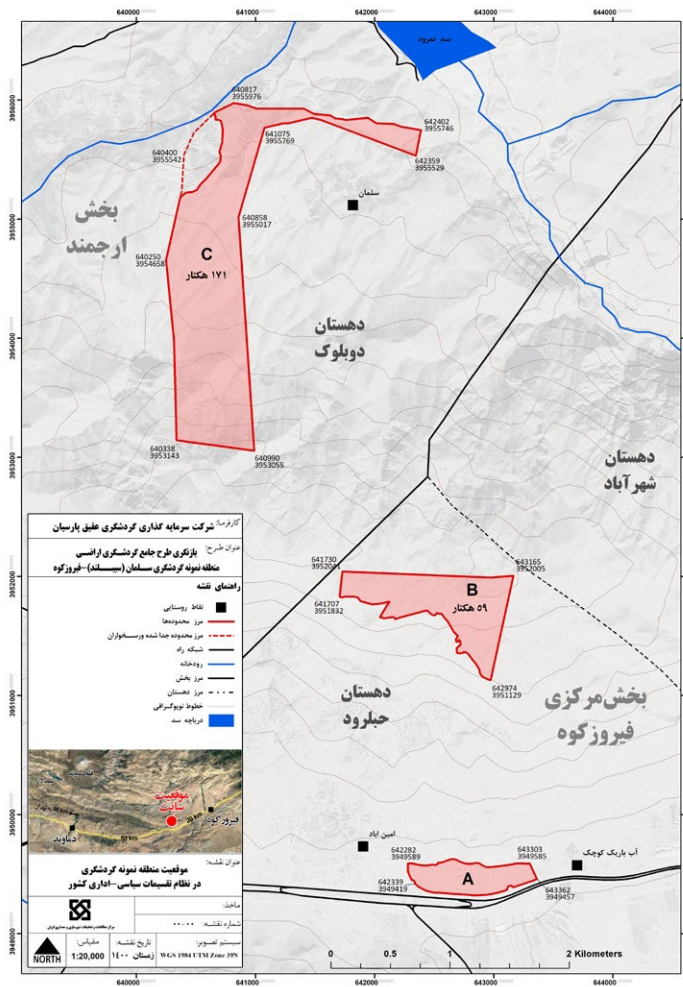
برنامه‌ریزی فضایی است. گردشگران بسیاری طی سال وارد این منطقه می‌شوند که به دلیل کمبود تسهیلات کافی، بی‌توجهی به بستر طبیعی در منظر موجود، نبود عرصه تفریحی ساماندهی شده و فقدان امکانات خدماتی، بهداشتی و درمانی، اقامتی و تفریحی در محدوده آن‌ها را با مشکلاتی روبه‌رو کرده است که احداث مجموعه سیبلند و ساماندهی عرصه‌های طبیعی پیرامون آن، تا حدی شرایط را برای حضور گردشگران تسهیل خواهد کرد.

طرح جامع این منطقه نمونه گردشگری، عملکردهای متنوع گردشگری و پشتیبان را در این سایت پیشبینی نموده است که برخی از آن‌ها عبارتند از: سایت ورزش‌های زمستانی و پیست اسکی، تله‌کابین (که در حال حاضر فاز ۱ آن افتتاح شده است)، دهکده سلامت و خدمات بین‌المللی سلامت، هتل درمانی ۱۰۰ اتاقی، سایت باغات سلامت و گیاهان بومی و دارویی، مجتمع فضاهای اقامتی، هتل آپارتمان، هتل ساحلی (رو به دریاچه)، مرکز خرید، سالن اجتماعات، کافی‌شاپ، رستوران‌ها و ... و عملکردهای مدیریت و نگهداری مجموعه.





در حال حاضر، طرح به تأیید استانداردی و نهادهای استانی دیگر مانند اداره کل محیط زیست استان تهران رسیده و برنامه‌ریزی جلسات کمیته ۲ فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از سوی وزارت راه و معماری در حال انجام است. این طرح با همکاری دو دپارتمان طراحی شهری و طرح‌های شهری و منطقه‌ای مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران انجام شده است.



معرفی و تحلیل ویژگی شهرک نمونه گردشگری زرنديه برای ارائه به شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

کارفرما: شرکت توسعه ساحان سرزمین ایرانیان (سهامی خاص)

مکان: ۳۵ کیلومتری جنوب غربی تهران

سال: ۱۳۹۹-۱۴۰۰

وضعیت: در دست انجام

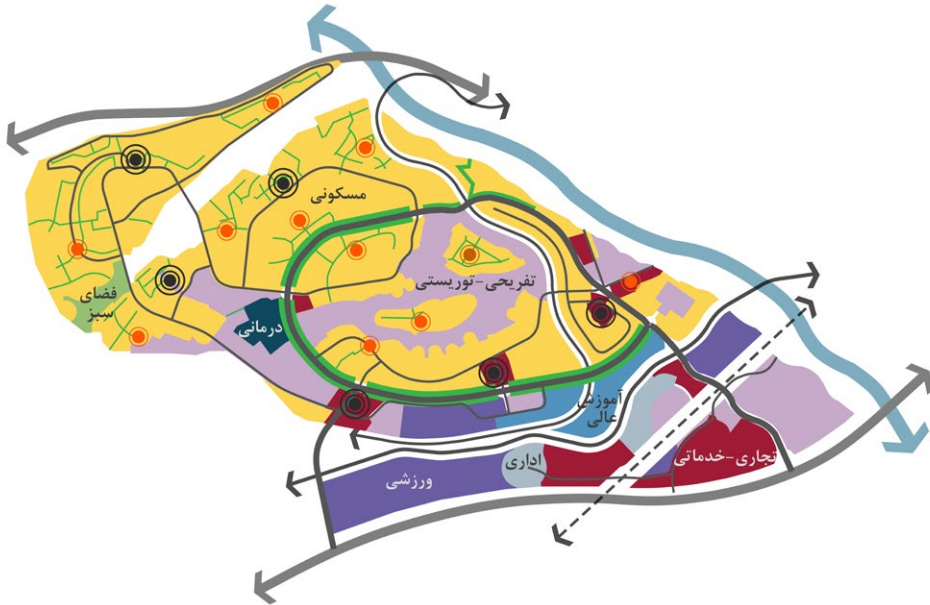
شهرک نمونه گردشگری زرنديه (سرزمین ایرانیان) که در ۳۵ کیلومتری جنوب غربی تهران قرار گرفته است، با وسعتی برابر ۱۴۰۰ هکتار، دربرگیرنده فعالیت‌های متنوع همچون مجموعه‌های ورزشی، تفریحی، گردشگری، مراکز خرید و دهکده‌های اقامتی است. شاخص بودن هر یک از کاربری‌ها در منطقه و ارائه خدمات متمایز، استاندارد و با کیفیت که تجربه و سبک نوینی از زندگی را به همه ایرانیان نوید می‌دهد، به عنوان رسالت اصلی این مجموعه در نظر گرفته شده است. گزارش تهیه شده براساس موضوع قرارداد برای ارائه به شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در ۶ فصل تهیه و تدوین شده است.

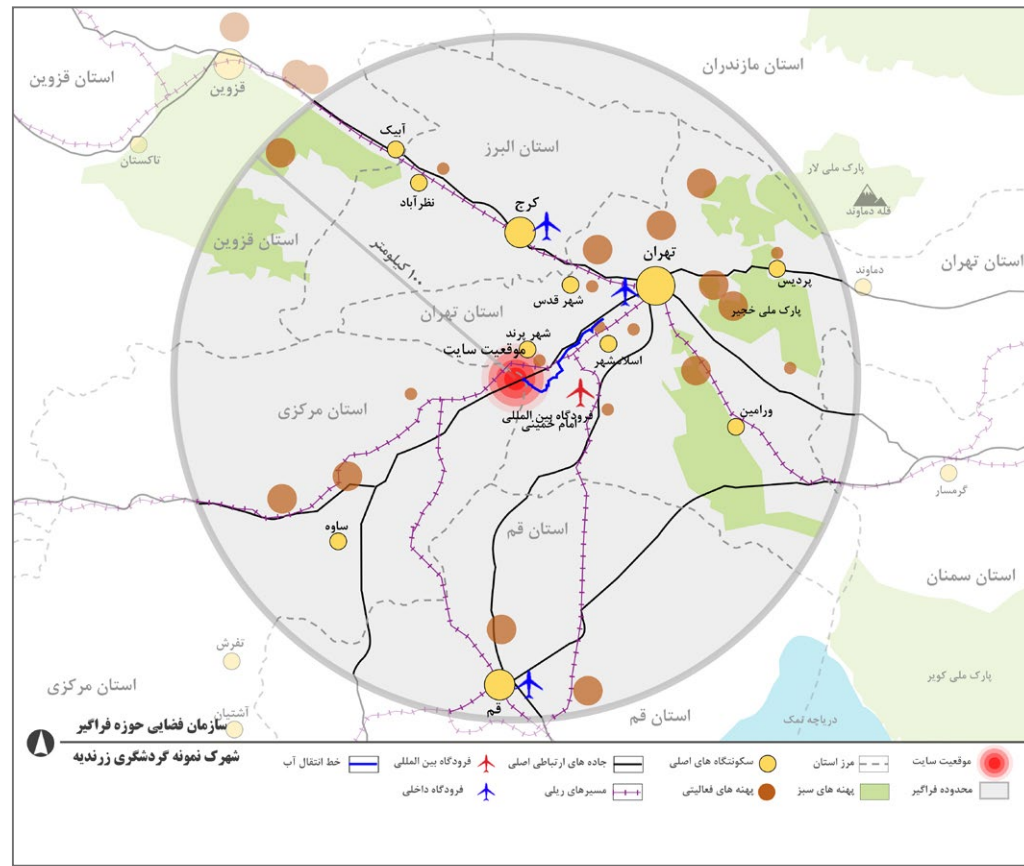
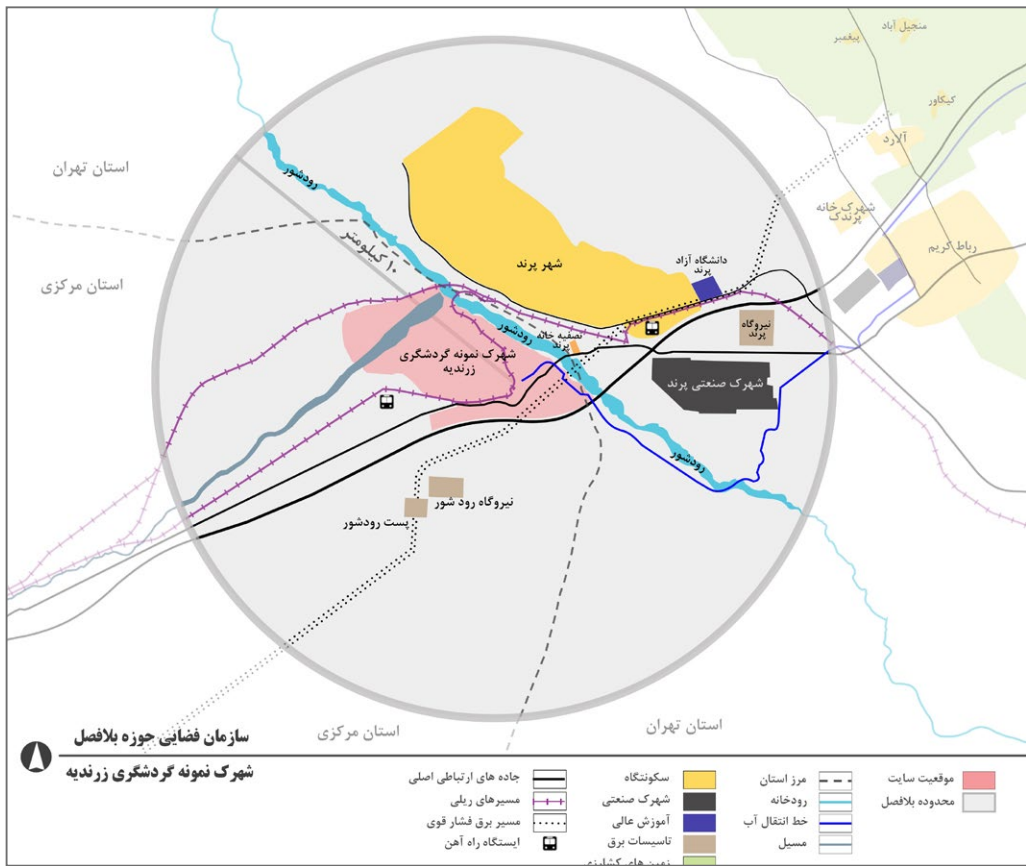
در فصل اول؛ به معرفی اجمالی شهرک نمونه گردشگری زرنديه (سرزمین ایرانیان) پرداخته شده و سعی گردیده تا چشم‌انداز، اهداف، راهبردها و سیاست‌های تعریف شده برای مجموعه و ویژگی‌های موجود سایت که آن را به صورت بالقوه به یک مقصد با ارزش تبدیل می‌کند، مورد مطالعه قرار گیرد. در فصل دوم؛ ضرورت ایجاد مجموعه‌های گردشگری این چنین از دیدگاه اسناد چشم‌اندازی، سیاستی، برنامه‌ای و آمایشی کشور و نقشی که می‌تواند در توسعه اقتصادی کشور ایفا نماید بررسی شده است. در فصل سوم؛ امکانات قانونی موجود جهت حمایت از مجموعه‌های گردشگری و فرصت‌های سایت که قابلیت بالفعل شدن را دارا و قادر به پاسخگویی نیازهای توسعه گردشگری هستند، تحلیل گردیده است.

فصل چهارم شامل میانی نظری توسعه‌های گردشگری بزرگ مقیاس و الزامات مگاپروژه‌ها برای همسویی با اهداف توسعه پایدار است. از این رو نمونه‌های موردی مشابه و تا حدودی موفق بررسی شده تا شاخص‌های و ملزومات پایداری در ابعاد اقتصادی، اجتماعی، قانونی و زیست‌محیطی به عنوان ابزاری برای ارزیابی پروژه‌ها تدوین گردد. در فصل پنجم ویژگی‌های طرح ارائه شده در نظامات مختلف سازمان فضایی، کاربری، عملکرد، تراکم و جمعیت، فزاینده اجرا و بهره‌برداری و نحوه واگذاری

معرفی شده است. این موضوع که چیدمان فضایی عملکردها به چه نحوی است و ارتباط بین پهنه‌ها به چه صورتی پیش‌بینی شده است؛ و اینکه برای کاربری‌ها و عملکردها چه سطوحی در نظر گرفته شده است و آیا از نظر کمی و کیفی با گروه‌های جمعیتی مخاطب مجموعه تناسب دارد از جمله سوالاتی است که سعی شده در این فصل به آن پاسخ داده شود. در

نهایت در فصل ششم، در نظام‌های تعریف شده طرح، ارتباطات سلسله‌وار میان ضرورت‌ها، امکانات و الزامات و ویژگی‌های منتج از هر یک بررسی شده و سپس اثرات این ویژگی‌ها در نظام‌های کیفیت محیطی و فضایی، جمعیت‌پذیری و جذب جامعه مخاطب، تنوع خدمات و فعالیت‌ها، سطوح و سرانه کاربری‌ها و نظام اقتصادی شهرک نمونه گردشگری زرنديه ارائه شده است.





| طرح آمایش استان چهارمحال و بختیاری

کارفرما: سازمان برنامه و بودجه استان چهارمحال و بختیاری

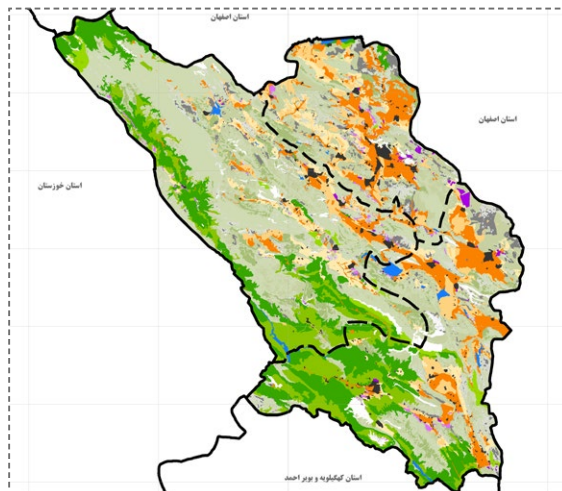
مکان: استان چهارمحال و بختیاری

سال: ۱۳۹۵

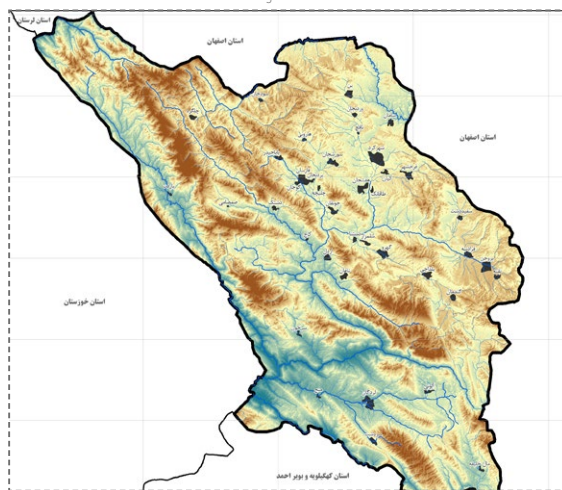
وضعیت: اتمام

تهیه طرح آمایش استان چهارمحال و بختیاری در شهریور ۱۳۹۵ طی قراردادی با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان به مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران واگذار شد. در اجرای این قرارداد سعی شد تا تمام استانداردهای کمی و کیفی راهنمای انجام شرح خدمات ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور رعایت شود. در ۱۳۹۵/۷/۱۶ مشاور به دستگاه های اجرایی استان معرفی شد و تا آذر ۱۳۹۷ بیش از ۶۰ جلسه تخصصی، کارگروه های آمایش و نظارتی در استان برگزار شد؛ مشاور با مجموع حضور حدود ۴۰۰ نفر روز کارشناس در استان (غیر از حضور نماینده و راه اندازی دفتر محلی) توانست به صورت فشرده در کمتر از ۲۴ ماه طرح را تهیه و در مراجع استان مصوب کند .

این طرح نقطه عطفی در تبیین ماموریت های ملی استان بود و توانست جهت گیری توسعه استان را بر اساس ظرفیت های درونی آن و اصول درون زایی و برون نگری تغییر دهد. در تهیه طرح از تخصص ۲۵ نفر از همکاران مرکز استفاده شده است و تجربه گران بهایی برای آینده به یادگار مانده است.



Zoning of Activities



Digital Elevation Model

طرح آمایش استان خوزستان

کارفرما: استانداری خوزستان

مکان: استان خوزستان

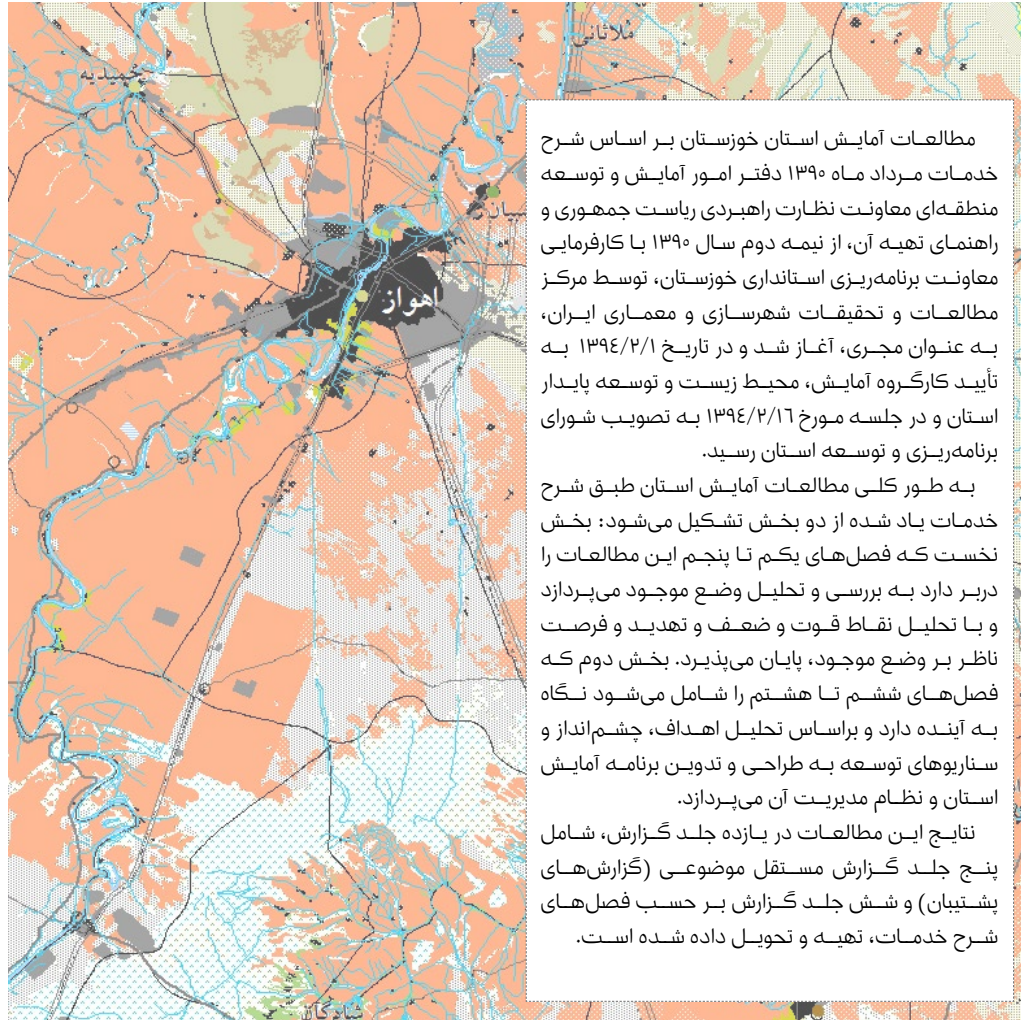
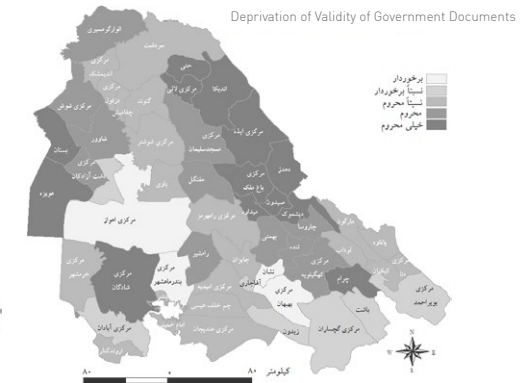
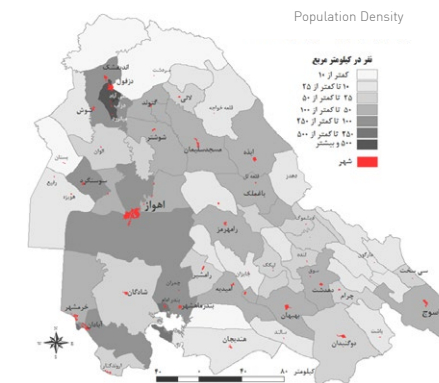
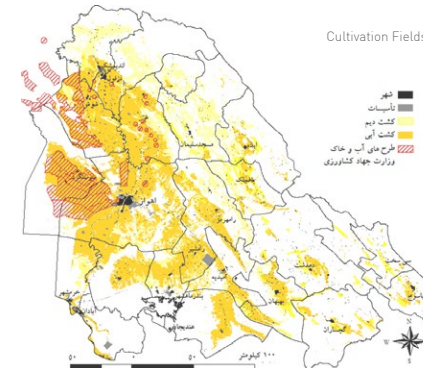
سال: ۱۳۹۰

وضعیت: اتمام

مطالعات آمایش استان خوزستان بر اساس شرح خدمات مرداد ماه ۱۳۹۰ دفتر امور آمایش و توسعه منطقه‌ای معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری و راهنمای تهیه آن، از نیمه دوم سال ۱۳۹۰ با کارفرمایی معاونت برنامه‌ریزی استانداری خوزستان، توسط مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، به عنوان مجری، آغاز شد و در تاریخ ۱۳۹۴/۲/۱ به تأیید کارگروه آمایش، محیط زیست و توسعه پایدار استان و در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۶ به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسید.

به طور کلی مطالعات آمایش استان طبق شرح خدمات یاد شده از دو بخش تشکیل می‌شود: بخش نخست که فصل‌های یکم تا پنجم این مطالعات را دربر دارد به بررسی و تحلیل وضع موجود می‌پردازد و با تحلیل نقاط قوت و ضعف و تهدید و فرصت ناظر بر وضع موجود، پایان می‌پذیرد. بخش دوم که فصل‌های ششم تا هشتم را شامل می‌شود نگاه به آینده دارد و براساس تحلیل اهداف، چشم‌انداز و سناریوهای توسعه به طراحی و تدوین برنامه آمایش استان و نظام مدیریت آن می‌پردازد.

نتایج این مطالعات در یازده جلد گزارش، شامل پنج جلد گزارش مستقل موضوعی (گزارش‌های پشتیبان) و شش جلد گزارش بر حسب فصل‌های شرح خدمات، تهیه و تحویل داده شده است.



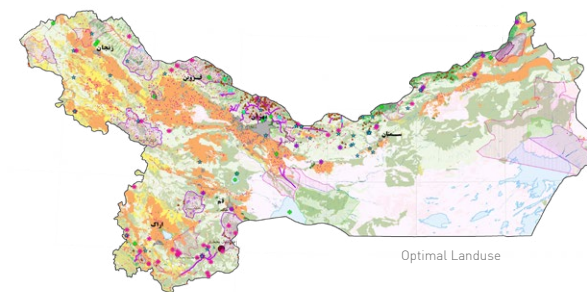
مجموعه طرح‌های کالبدی منطقه‌ای

کارفرما: وزارت مسکن و شهرسازی
مکان: حوزه‌های مختلف منطقه‌ای کشور
سال: شروع از سال ۱۳۷۳ تا ۱۳۶۸
وضعیت: اتمام

مطالعات طرح‌های کالبدی منطقه‌ای، به‌عنوان دومین سطح از سطوح طرح‌های کالبدی (ملی، منطقه‌ای، محلی)، از سال ۱۳۷۳ همزمان با مطالعات طرح کالبدی ملی، آغاز شده است. این مطالعات همانند سایر سطوح مطالعات طرح‌های کالبدی، سه هدف اصلی زیر را در پی می‌گیرد:

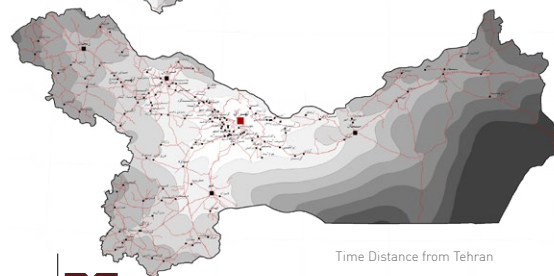
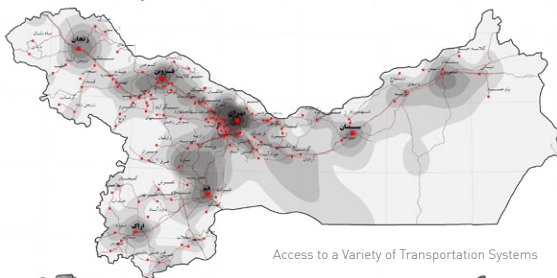
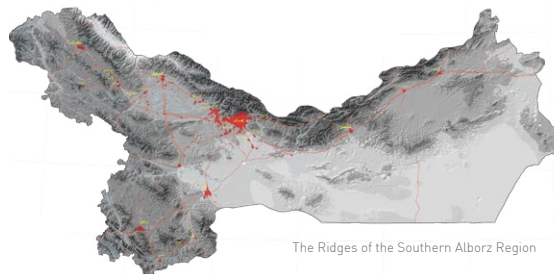
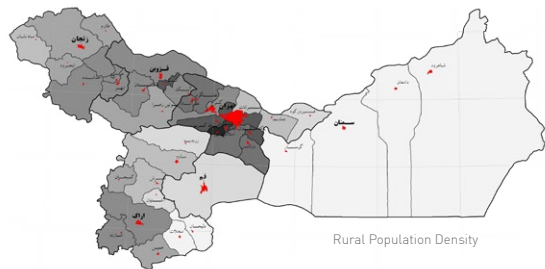
تعیین «تناسب زمین‌ها» برای توسعه سکونتگاه‌ها و فعالیت‌های صنعتی
 تعیین سلسله مراتب و شبکه سکونتگاه‌ها و سطح‌بندی خدمات
 تعیین کاربری‌های مجاز سرزمین سراسر منطقه

برای انجام دادن مطالعات **طرح کالبدی منطقه البرز جنوبی** حسب مورد از نقشه‌هایی با مقیاس ۱:۲۵۰۰۰۰ تا ۱:۲۰۰۰۰ استفاده شده است.



برای تهیه طرح کالبدی منطقه البرز جنوبی بیش از ۳۰ گروه مطالعاتی تحت مدیریت واحد، اجرای مطالعات گوناگون طرح را به شرح زیر، عهده‌دار بوده‌اند:

- توپوگرافی
- ژئوتکنیک، آب‌های زیرزمینی و ژئوتکنیک لرزه‌ای
- پهنه‌بندی خطر نسبی سیل
- اقلیم، سکونت و آسایش
- کاربری و پوشش اراضی
- خاک و کشاورزی
- منابع آب
- محیط‌زیست
- جمعیت
- شبکه شهرها و خدمات
- نابرابری‌ها و محرومیت‌زدایی
- صنعتیت و معدن
- شبکه ترابری
- شبکه مخابرات و پست
- شبکه انرژی
- آثار تاریخی و پارانش
- جهانگردی و ایران‌گردی
- سیستم اطلاعات جغرافیایی
- چشم‌انداز اقتصادی
- تهیه طرح کالبدی منطقه



طرح کالبدی ملی

کارفرما: وزارت مسکن و شهرسازی

مکان: کشور ایران

سال: ۱۳۷۰

وضعیت: اتمام

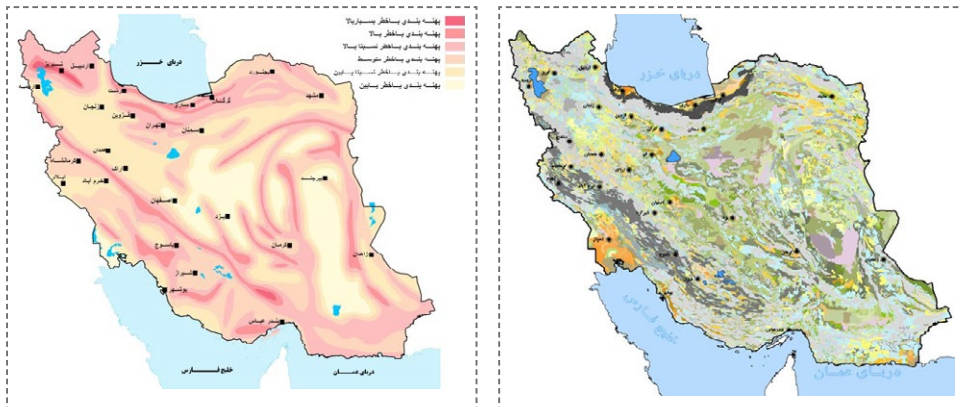
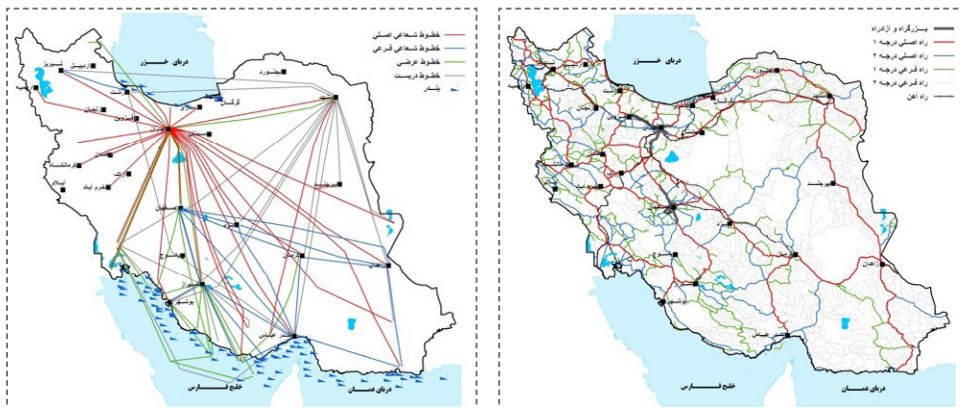
طرح کالبدی ملی ایران با هدف کلی برنامه‌ریزی توسعه پایدار سکونتگاه‌ها و مدیریت خردمندانه سرزمین (فضا) و جهت پاسخ‌گویی به مسایل ذیل، در سال ۱۳۶۹ از سوی معاونت شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی، تعریف شده است:

۱- بررسی تناسب زمین‌ها برای گسترش آینده شهرهای کنونی و ایجاد شهرهای جدید.

۲- پیشنهاد شبکه شهری آینده کشور و تعیین چگونگی استقرار و سلسله مراتب شهرها به منظور تسهیل مدیریت سرزمین.

۳- منطقه‌بندی سراسر ایران، تعیین کاربری‌های مطلوب و پیشنهاد چارچوب کلی مقررات ساخت و ساز در کاربری‌های مجاز.

طرح کالبدی ملی در تاریخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۵ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.



منتخب طرح‌های دپارتمان
طراحی شهری



طرح تدوین سند راهبردی محدوده اسلام آباد

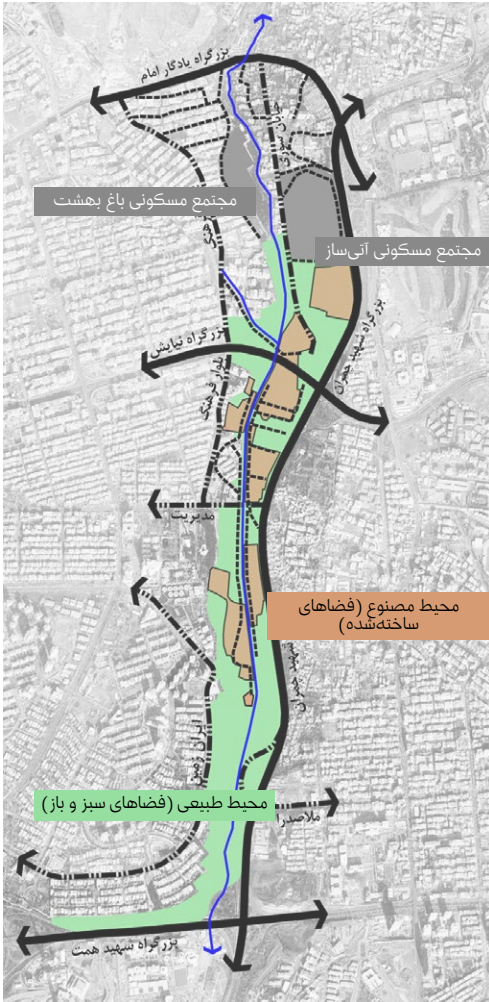
کارفرما: سازمان نوسازی شهر تهران
مکان: منطقه ۲ تهران، محدوده اسلام آباد
سال: ۱۳۹۹-۱۴۰۰
وضعیت: در دست انجام

محدوده اسلام آباد تهران در گستره ای ۱۳۰ هکتاری به موازات بزرگراه شهید چمران به عنوان یکی از عرصه‌های اکولوژیک شهر تهران و با مجموعه‌ای از مناقشات حقوقی، زیست محیطی و اجرایی و طراحانه در سال ۱۳۹۸ از سوی سازمان نوسازی شهر تهران به عنوان یک پروژه طراحی شهری میان مقیاس مطرح شد.

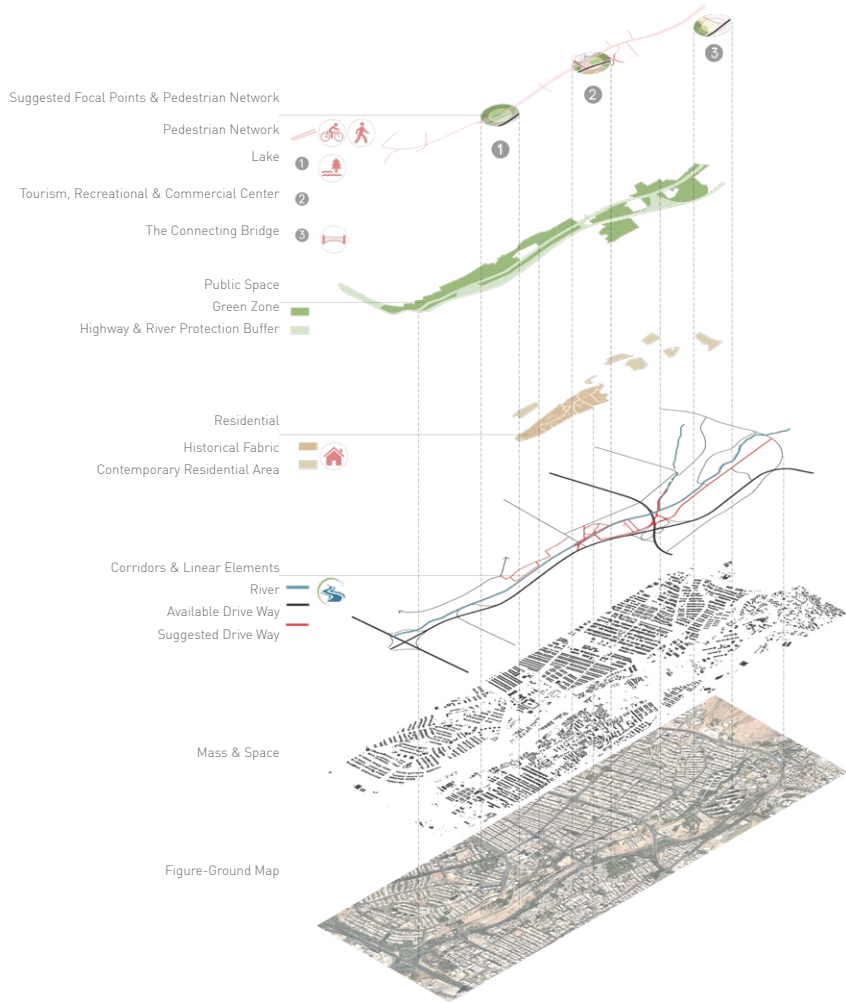


ایده مطرح شده «**حیات تهران**» طراحی این محدوده را از طریق پیوند با سایر عرصه‌های شبکه اکولوژیک شهر و پذیرش نقش‌هایی متنوع در عین حفظ نقش قلمرو عمومی به عنوان یک عرصه عمومی برای شهر تهران مد نظر قرار داده است. «حیات تهران» می‌تواند متضمن حیات اکولوژیک شهر تهران، و به عنوان یک حیات، پیوند دهنده بسیاری از فضاهای عمومی، نیمه عمومی و موزاییکی فرهنگی از اقوام و همسایگان و ساکنان باشد.

حیات تهران در چشم انداز پیش روی خود، ضمن احترام به حق سرپناه ساکنین با حفظ و ارتقاء الگوهای متناسب سکونت موجود در خود، به عنوان یک قلمرو عمومی شهری خوشنام و پراوازه در تعامل فضایی و عملکردی با شهر قرار می‌گیرد. محورهای پیاده آن برای تفرج و ورزش مورد توجه خواهد بود و ویژگی‌های اقلیمی آن به محیط زیست شهری تهران کمک می‌کند، با فعالیت‌های فرامنطقه‌ای و معطوف به گردشگری شهری، ضامن ایجاد اشتغال پایدار بخصوص برای ساکنان و اقتصادی کردن نگهداری باغات و عرصه‌های تحت مالکیت خصوصی است.



Aerial Image of the Scope of the Intervention Area & the Distribution Status of the Built, Green & Open Spaces



Significant Elements of the Intervention Area



| طرح توجیهی شهرسازی (امکان سنجی)، تغییر کاربری اراضی بافکار در منطقه ۱۶ تهران

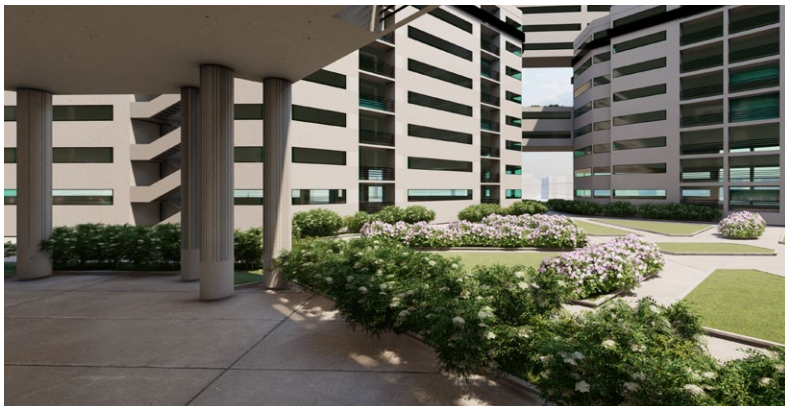
کارفرما: سازمان نوسازی شهر تهران

مکان: منطقه ۱۶ تهران

سال: ۱۳۹۹-۱۴۰۰

وضعیت: در دست انجام

اراضی بافکار در منطقه ۱۶ تهران شامل دو قطعه زمین در شمال جنوب اتوبان بعثت است که مطابق پهنه‌بندی طرح تفصیلی ذیل پهنه S۲۲۲ قرار گرفته است. با توجه به مختصات زمین و تمرکز شدید پهنه های خدماتی در محدوده پروژه و امکان فقل شدن ترافیکی محدوده ایده بهره برداری مسکونی از اراضی مطرح شده است





در طراحی پارک مجموعه تلاش شده است که با حفظ امتداد خطی اصلی محور واصل عناصر خدماتی، شکلی از تنوع در پیکره یک شبکه پنهان منظم خلق شود که امکان ایجاد فضاهای بینابینی متنوع را فراهم آورد.

طرح در مجموعه کاربری سبز، خدماتی و مسکونی ارائه شده است. ساختار بخش خدماتی ساختاری محوری است که در دو سوی یک پارک بزرگ سازمان یافته است، و ساختار بخش مسکونی سیمتریال است که برجهای مسکونی حول یک نظام دو گانه مرکزی و متقارن سازمان یافته اند.



طراحی شهری بلوار تکاوران و بافت مرکزی بندر انزلی

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان

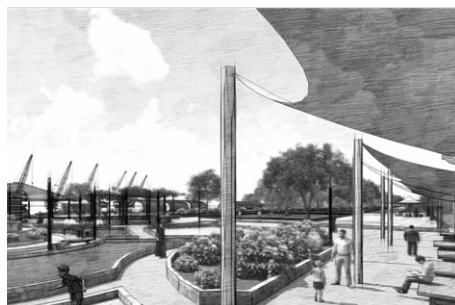
مکان: شهر بندر انزلی

سال: ۱۳۹۷

وضعیت: اتمام



طرح طراحی شهری بلوار گردشگری و بافت مرکزی بندر انزلی در سه سکانس، میدان امام خمینی تا پل تکاوران، از پل تکاوران، تا میدان شهدای گمنام و از میدان شهدای گمنام تا برج کنترل ترافیک دریایی طراحی شده است.



3D Design of the Intervention Area



در این سه سکانس تاکید بر کاربری‌ها و فعالیت‌های موجود تجاری و خدماتی (در سکانس اول)، رودخانه و شنبه بازار روگنا و ارتباط آن با زون اداری شهر از سوی دیگر (در سکانس دوم)، و نهایتاً سازماندهی خطی میدان شهدای گمنام تا برج کنترل به عنوان عنصر ساختار بخش گردشگری تحت عنوان بلوار (سکانس سوم) مورد توجه قرار گرفته است.

| طرح مطالعاتی حفظ و احیاء بافت تاریخی شهر کرمانشاه

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و

گردشگری استان کرمانشاه

مکان: شهر کرمانشاه

سال: ۱۳۹۶

وضعیت: اتمام



مساله بافت تاریخی کرمانشاه، به عنوان یک شهر کوهپایه‌ای رو به گسترش فرسودگی بسیاری از خانه‌ها، زوال شهری ناشی از تخریب و رهاشدن منازل، ناهمگونی منظر شهری بافت تاریخی و ساخت و سازهای نامناسب با بستر آن بوده است.

تجدید حیات و حفاظت از بافت تاریخی با تاکید بر هسته‌های فرهنگی ارزشمند تلاشی برای بازگرداندن آن‌ها به چرخه رقابتی محدوده‌های شهری است.

طرح تجدید حیات بافت تاریخی خوسف

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان جنوبی

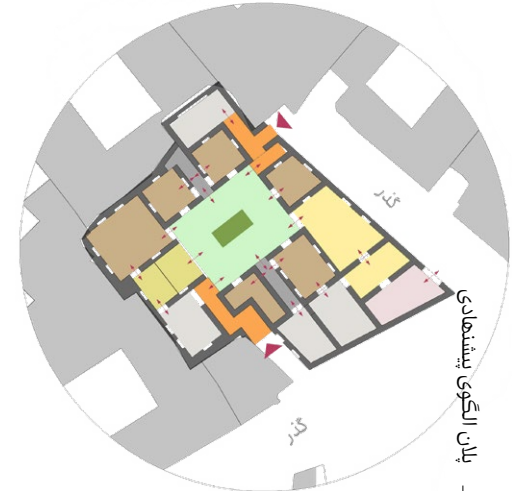
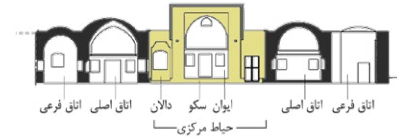
مکان: شهر خوسف

سال: ۱۳۹۶

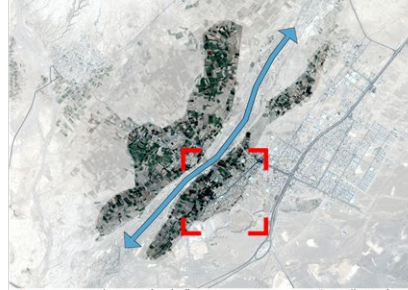
وضعیت: اتمام

بافت تاریخی خوسف به عنوان یکی از ارزشمندترین میراث یافته‌های کهن ایرانی، با خانه‌هایی به قدمت بیش از ۷۰۰ سال، بدون دخل و تصرف‌های رایج در دیگر شهرها موضوع حفاظت و تجدید حیات را به عنوان مسأله‌ای ضروری مطرح می‌کند.

شهر در هم‌پوشانی لایه‌های ریخت‌شناختی شبکه معابر، قطعات، ساختمان‌ها و بستر طبیعی محیطی پاسخگو و پایدار را فراهم کرده است که در پرداختن به آن گونه‌شناسی و ریخت‌شناسی ابنیه و فضاها در دستور گرفته است و ضوابط و مقررات حفاظتی پیشنهادی برای ایجاد شرایط تجدید حیات مدنظر قرار گرفته‌اند.



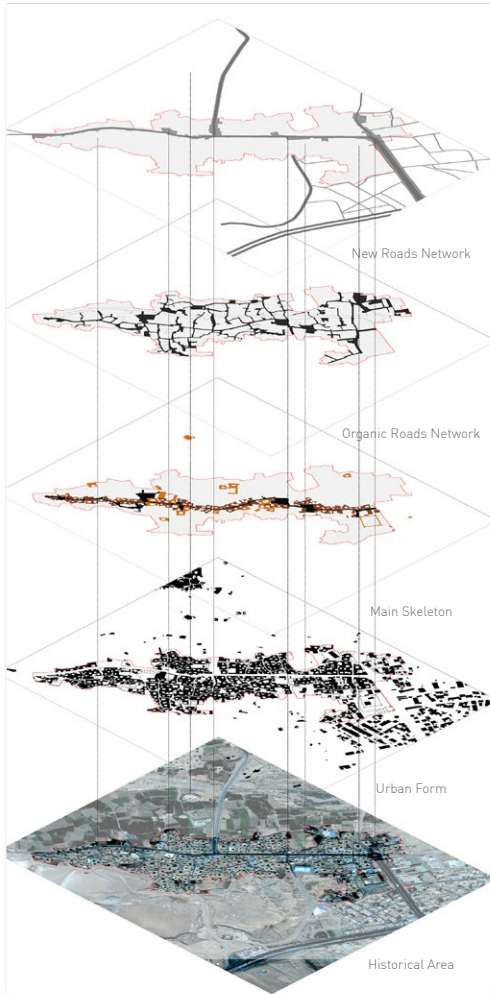
▲ امتداد شمال غربی - جنوب شرقی خط القمر کوهها

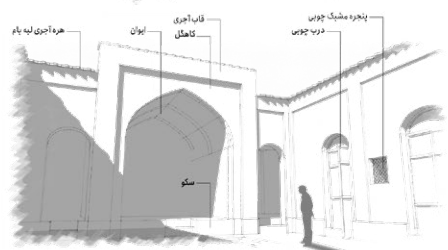
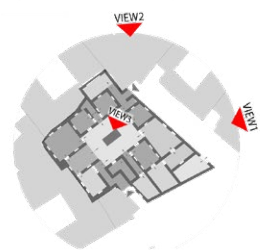
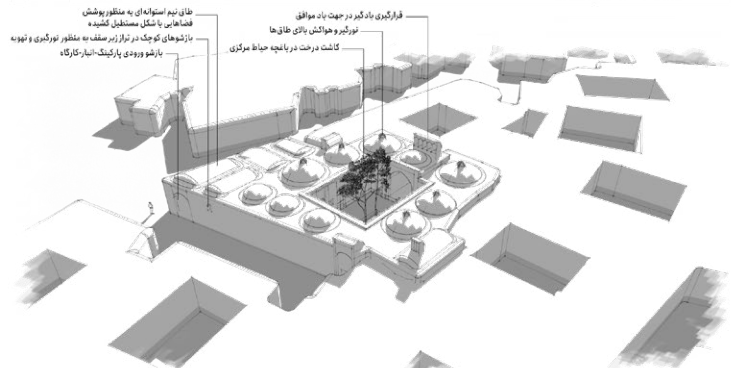
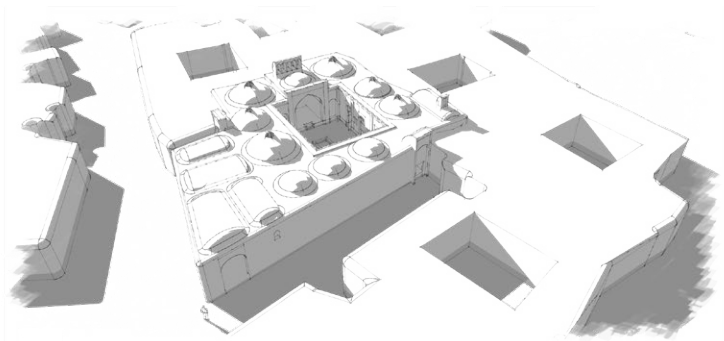


▲ امتداد شمال شرقی - جنوب غربی محور آکولوژیک رودخانه



▲ امتداد شمال شرقی - جنوب غربی گذرها و معابر ارگانیک بافت کهن





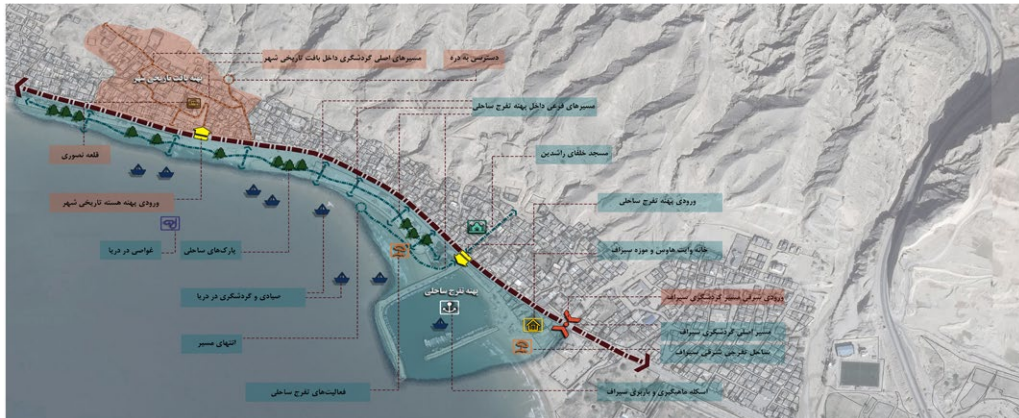
ارائه طرح از طریق مجموعه اقدامات مشارکتی با هدف تسهیل و تسریع فرایند تجدید حیات شهر مبتنی بر ایجاد تعامل و گفتگو میان اهالی و مدیریت شهری در یک اتاق فکر میسر شده است.



ایجاد سایت موزه سیراف-تدوین الگوی طراحی شهری مسیرهای گردشگری

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان بوشهر
مکان: شهر سیراف
سال: ۱۳۹۵
وضعیت: اتمام

طرح «ایجاد سایت موزه سیراف، تعیین و تدوین چارچوب و الگوی طراحی شهری مسیرهای گردشگری در شهر سیراف» از سوی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان بوشهر در سال ۱۳۹۴ به مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران محول شد و در سال ۱۳۹۵ به تصویب رسید. طرح به دنبال ایجاد سایت موزه‌ای بود که بتواند هویت و آثار بندر سیراف را در استان بوشهر در چرخه اقتصاد شهر قرار دهد. به همین دلیل طرح حاضر، مبتنی بر حفظ آثار و بهره‌برداری اقتصادی از آن‌ها در چارچوب یک سایت موزه تهیه شده است.



ا طرح توجیهی شهرسازی (امکان‌سنجی)، مرکز تجارت بین‌المللی بنکداران مواد غذایی

کارفرما: شرکت رضایاد

مکان: منطقه ۱۵ تهران

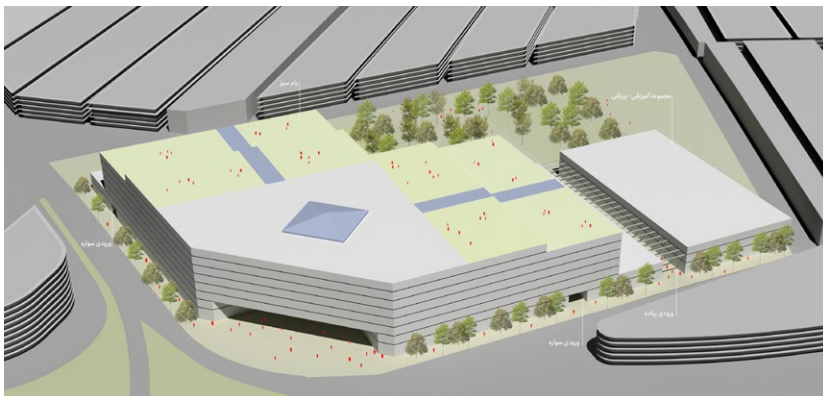
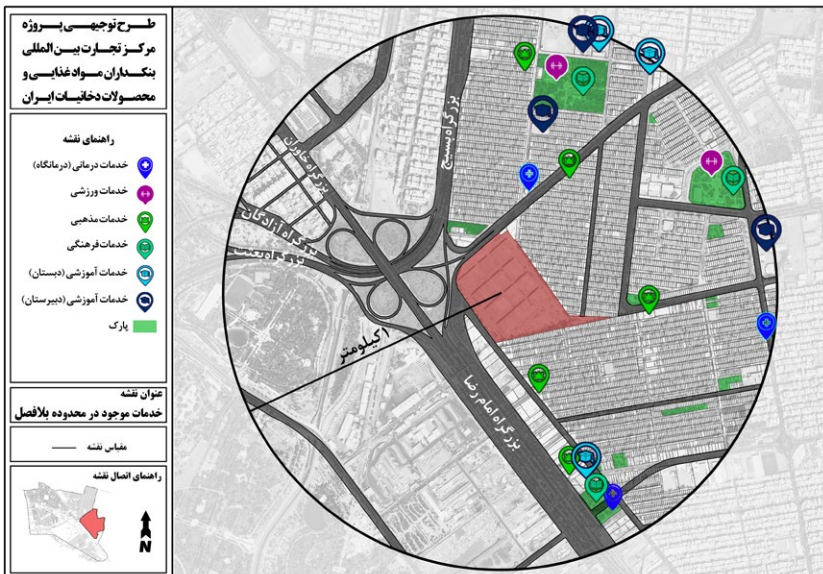
سال: ۱۳۹۹-۱۴۰۰

وضعیت: تصویب در کارگروه فنی کمیسیون ماده ۵ شهر تهران

ساماندهی صنوف و مشاغل شهر تهران همواره یکی از مهمترین دغدغه‌های مدیریت شهری (خصوصاً شهرداری تهران و شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران و شهرداری‌های مناطق)، اتاق اصناف تهران و اتحادیه‌های صنفی بوده است، به طوری‌که این دغدغه موجب شده است که طی ده سال گذشته، انتقال صنف بنکداران مواد غذایی تهران از خیابان‌های مرکزی شهر تهران یکی از موضوعات مهم در برنامه‌های ساماندهی مشاغل شهر تهران و انتقال این صنف به مکانی مناسب باشد. در دی ماه سال ۱۳۹۰، یکی از جامع‌ترین مصوبات صورت گرفته در این خصوص با عنوان «ساماندهی صنایع، صنوف و مشاغل شهر تهران» در شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید.

به استناد این مصوبه و به جهت اجرای بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، فی‌مابین اتاق اصناف ایران، اتاق اصناف تهران، اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران، اتحادیه عطار و سقط فروش و عمده‌فروشان کالاهای دخانی و شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری تهران (به عنوان نماینده شهرداری تهران) موافقتنامه‌ای به امضا رسید که براساس آن مقرر گردید، مرکزی با عنوان «مرکز تجارت بین‌المللی بنکداران مواد غذایی و محصولات دخانیات ایران»، در محل ملک انبار جای به متراژ ۱۰۳۰۰۰ متر مربع واقع در منطقه ۱۵ شهر تهران، برای ساماندهی و انتقال بخشی از اعضای صنف که در مناطق ۱۱ و ۱۲ تهران مشغول فعالیت هستند، طراحی و ساخته شود.

متعاقب تعریف این پروژه و امضای موافقتنامه مذکور، طبق درخواست کارفرما، در چارچوب شرح خدمات مصوب طرح‌های توجیهی برای ارائه به کمیسیون ماده ۵ شهر تهران و با نیازسنجی بهره‌برداران مجموعه، گزارشی برای ارائه به این کمیسیون تهیه شد. در شهریور ماه ۱۴۰۰، پس از طی مراحل قانونی، موضوع در کارگروه کمیسیون ماده ۵ شهر تهران مطرح و موافقت این کارگروه برای احداث این مجموعه براساس برنامه فیزیکی تدوین شده اعلام و برای تصمیم‌گیری نهایی به کمیسیون ماده ۵ شهر تهران ارجاع داده شد.



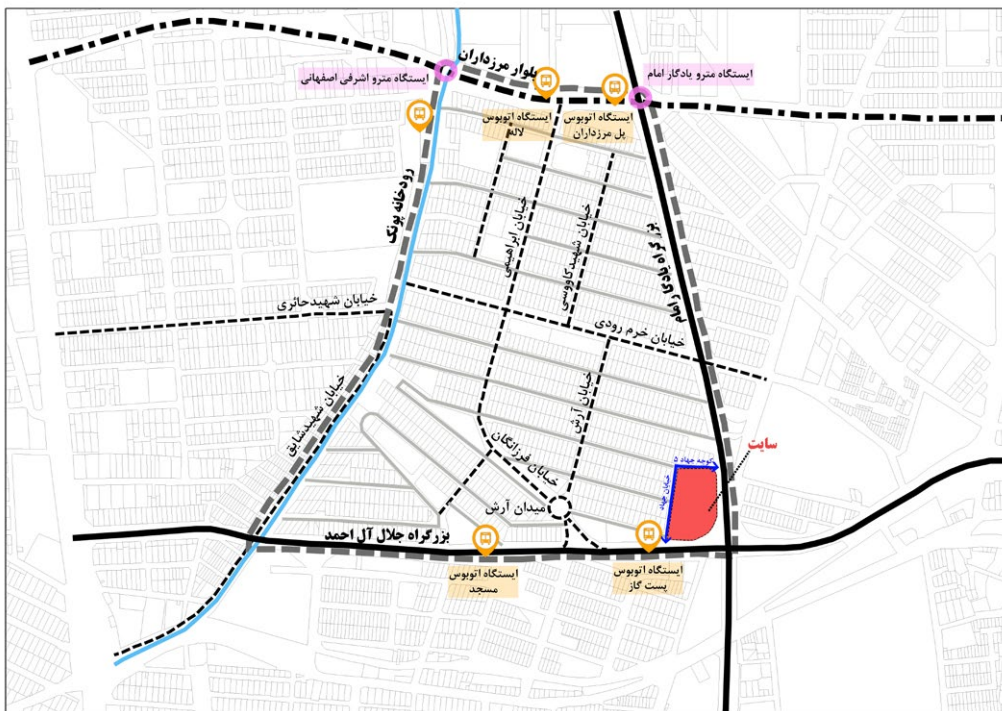
| طرح توجیهی شهرسازی (امکان سنجی)، پروژه مجتمع تجاری-مسکونی مرزداران

کارفرما: تعاونی گروه صنایع مکانیک وابسته به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح
مکان: منطقه ۲ تهران
سال: ۱۳۹۹-۱۴۰۰
وضعیت: تصویب در کارگروه فنی کمیسیون ماده ۵ شهر تهران

در منطقه ۲ شهر تهران و در ضلع شمال غربی تقاطع بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه یادگار امام، زمینی به مساحت ۱۰۹۲۷ متر مربع قرار دارد که در حال حاضر در مالکیت وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح است. این زمین در سال ۱۳۸۵ در ازای مطالبات شرکت کیسون در ازای طراحی و ساخت پروژه باغ کتاب تهران با پروانه ساختمانی به شرکت کیسون واگذار شد.

وزارت دفاع پس از خریدن این زمین از شرکت کیسون، به منظور تامین مسکن برای اعضای گروه صنایع مکانیک وابسته به این وزارتخانه نیاز به تراکم مسکونی بیش از پروانه ساختمانی داشت از این رو درصدد تهیه طرحی مطابق با نیاز خود و اخذ مصوبه از مرجع قانونی این امر یعنی کمیسیون ماده ۵ شهر تهران برآمد.

به همین منظور گزارشی مطابق با شرح خدمات مصوب مطابق با سوابق زمین، درخواست کارفرما و ملاحظات شهرسازی موجود تهیه و پس از طی مراحل قانونی در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران مطرح شد.



| طرح توجیهی شهرسازی (امکان‌سنجی)، تغییر کاربری در منطقه ۱۸ شهر تهران

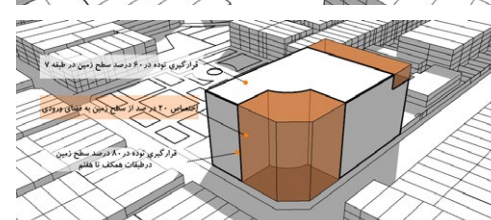
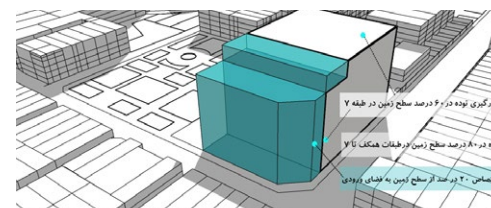
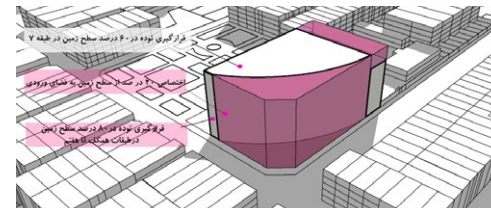
کارفرما: خصوصی

مکان: منطقه ۱۸ تهران

سال: ۱۳۹۹

وضعیت: تصویب در کارگروه فنی کمیسیون ماده ۵ شهر تهران

ملک مورد نظر با مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع در منطقه ۱۸ شهرداری تهران واقع شده است. در سال ۱۳۴۱، سه دانگ این زمین که مساحتی حدود ۵۰۰۰ متر مربع از زمین را به خود اختصاص داده بود توسط مالک به اداره آموزش و پرورش هبه و در آن واحد آموزشی احداث گردید که از آن سال تاکنون مشغول فعالیت است. با احداث این مدرسه این ملک به دو بخش تقسیم شد و قسمت دوم در چند سال اخیر به عنوان پارکینگ عمومی مورد استفاده بوده است. در طرح تفصیلی جدید شهر تهران، این قطعه تا سال ۱۳۹۲ در پهنه S۲۲۲، در نظر گرفته شده بود و از آن پس با توجه به سابقه کاربری فضای سبز در پهنه G۱۱۱، قرار داده شده است.



در تاریخ ۱۳۹۹/۲/۲۳، با حضور اعضای کمیسیون توافق و معوض شهرداری منطقه ۱۸، به نمایندگی از شهرداری تهران و مالکین ملک، جلسه‌ای تشکیل و توافقنامه‌ای با توجه به درخواست مالکین مبنی بر تغییر کاربری ملک مورد نظر فی مابین طرفین منعقد شد. براساس

این توافقنامه، طرح توجیهی برای این زمین برای تغییر کاربری ملک به پارکینگ عمومی مطابق با مصوبه ۴۳۶ کمیسیون ماده ۵، تهیه شد و پس از طی مراحل قانونی در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۲، در قالب بند ۵ مصوبه ۱۱۰ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران به تصویب رسید.



منتخب طرح‌های
دپارتمان معماری



طراحی برج تجاری-اداری وزرا

کارفرما: شرکت الماس شهرداد شرق

مکان: تهران، خیابان وزرا

سال: ۱۳۹۹

وضعیت: در حال طراحی نما



Image of the Building from the Beginning of Vozara Street



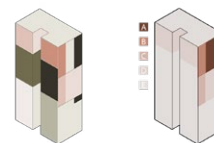
Image of the Building from Hajar Hospital



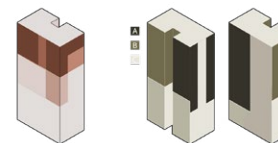
Image of the Building from Sayi Park



Image of the Building from Argentina Square

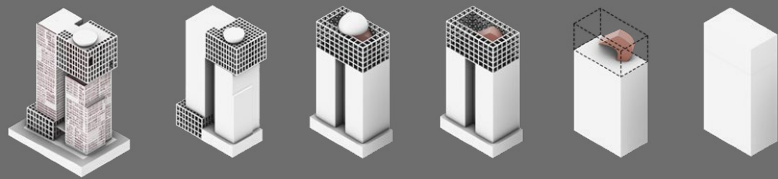


Valuation of surfaces based on the importance of being seen from urban areas

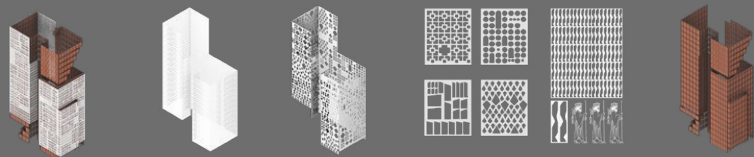


Valuation of surfaces based on the quality of vision and landscape from inside the building

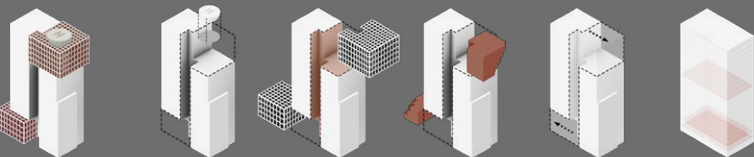
ساختمان رویال ۲ واقع در خیابان وزرا سازه‌ای نیم‌ساخته است که در ۲۰ طبقه بر فراز پارک ساعی قرار گرفته است. این بنا در بخش شمالی خیابان وزرا، یکی از برج‌های مدرن بلند مرتبه تهران خواهد بود که نقش بسزایی در شکل‌دهی به سیمای بصری این محدوده خواهد داشت.



Concept and Expression of Building Form



Building Shell



Functional Planning

View to the Entrance of the City Plaza



A View of Main Entrance



Exploded Diagram

در فرآیند طراحی سعی شده است با بازتعریف تیپولوژی نماهای دهه چهل و پنجاه تهران، تصویری انتزاعی و خلاصه شده‌ای از بناها را در قالب یک کلاژ به مخاطب ارائه دهد. علاوه بر این تلاش شده ماهیت شی‌گونه و توپر بناهای بلندمرتبه با ایجاد فضاهای تهی (هیج) و دیالکتیک مابین فضای پر و خالی مورد نقد قرار گیرد.



طراحی داخلی هتل سیرجان |

کارفرما: شرکت توسعه مجتمع‌های خدماتی رفاهی

پارس زیگورات

مکان: سیرجان، کرمان

سال: ۱۳۹۹

وضعیت: در حال ساخت، مرحله نازک کاری

در فرآیند طراحی پروژه موضوعات زمینه‌گرا همچون گلیم شیرینی پیچ که یکی از صنایع دستی مهم و ثبت شده سیرجان است به شکل انتزاعی در طراحی داخلی پروژه مورد توجه بوده است.

در کنار این موضوع تاکید کارفرمای پروژه به حفظ و استفاده از مصالح و هزینه‌های صورت گرفته در فرآیند طراحی تاثیرگذار بوده است.



Food Court



Commercial



Nasharoud Residential Complex



Nasharoud Residential Complex

طراحی هتل بافت

کارفرما: شرکت ستاره کویر بام

مکان: شهر کرمان

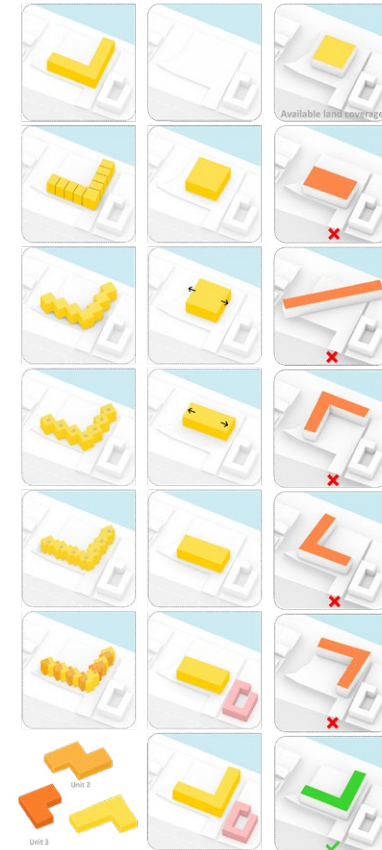
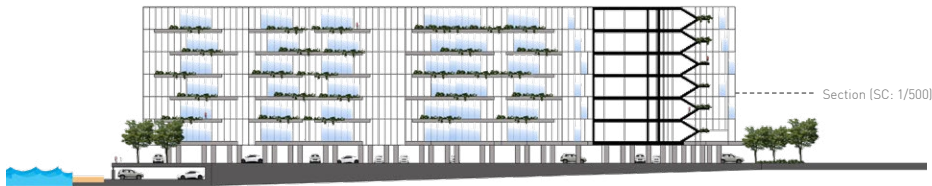
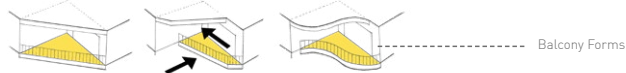
سال: ۱۳۹۸

وضعیت: در دست انجام-فاز ۲

قرارگیری پروژه در یک شیب طبیعی خارج از شهرستان بافت استان کرمان، با دید و منظری ویژه موقعیت ممتازی به پروژه داده است. این موضوع در عین حال چالشی پیش روی طراحان قرار داده که در کنار استفاده از دید و منظر مطلوب سایت، مسائل جانمایی مناسب فضاها در سطوح ارتفاعی مختلف را بر طرف سازد. همچنین عملکردهای متنوع موجود در برنامه فیزیکی پروژه موضوع روابط فضایی ریزفضاها و دسترسی‌های مجزا از هم در پلان و مقطع، طراح را به رعایت مسائل مختلفی ملزم کرده است؛ از جمله استانداردهای دریافت یک هتل چهار ستاره، رعایت مسائل زیبایی‌شناسی و زمینه‌گرا جهت نیل به فرمی مطلوب و منطبق بر توپوگرافی و نظایر آن.



مسابقه مجتمع مسکونی ساحلی نشتارود



Design Process Mass Placement Alternatives

کارفرما: مجمع پزشکان به نمایندگی آقای مهندس

شریفی

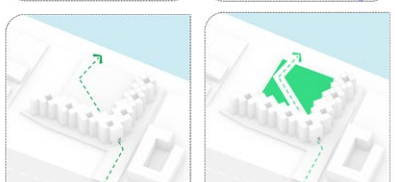
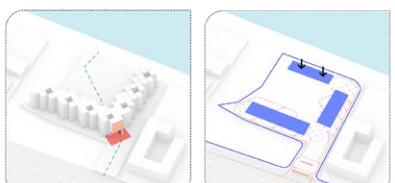
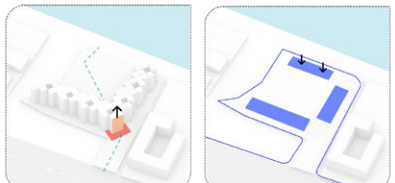
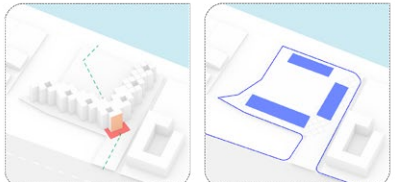
مکان: نشتارود، شهرستان تنکابن، مازندران

سال: ۱۳۹۸

وضعیت: مسابقه، طرح برگزیده

در این پروژه کنار چالش‌های پیش روی هر مجموعه مسکونی، موضوع سایت ویژه آن واقع در ساحل دریای شمال ایران نیز مطرح است. این مهم فرآیند طراحی را در استفاده حداکثری از دید و منظر ساحل به دریا و بهره‌گیری از نسیم مطلوب برای بیشترین تعداد واحدهای سکونت، پروژه را با چالشی دوچندان روبرو کرده است. از این رو در فرآیند طراحی چپ‌نش مناسب واحدها کنار هم، برای مسدود نکردن دید یکدیگر و همزمان عدم امکان کاهش تعداد واحدها با توجه به برنامه پروژه از سوی کارفرما مورد توجه و تأکید قرار گرفته است.

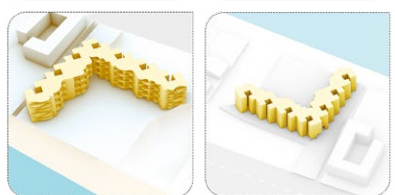
Entrance



Parking

Landscape & Pedestrian Path

Waves form for Terraces & Final Mass



Plan Types (2/0 & 1/40 m2) (SC 1/100)



Nasharoud Residential Complex

طراحی داخلی ساختمان اداری ویرا

کارفرما: شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سمگا)
مکان: تهران، خیابان یوسف آباد
سال: ۱۳۹۸

وضعیت: تکمیل طراحی داخلی

برنامه‌ی پروژه طراحی داخلی هشت طبقه اداری واقع در ساختمان تجاری-اداری ویرا در یوسف آباد جهت استقرار شرکت‌های هولدینگ سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سمگا) تعریف شده. در روند برنامه‌ریزی فضایی تیم طراحی پس از برگزاری مصاحبه با مدیران کارکنان شرکت‌های هدف، اقدام به تهیه الگوهای سازمان فضایی مناسب برای هر شرکت و تدوین نیازهای اختصاصی هر بخش نمود.



یکی از اهداف طرح ایجاد هویت سازمانی مشترک در عین توجه به تکثر و تنوع مد نظر هر شرکت بود. از طرفی الگوهای گرافیکی و موتیف‌های به کاررفته در فضا با ریشه‌های هندسی مشترک خود و متربال و رنگ‌های به کاررفته در عناصر و مبلمان هویت بصری یکپارچه‌ای را برای شرکت‌های تحت پوشش هولدینگ ایجاد کرده است. فضای داخلی بخش‌های اداری در این پروژه ماهیتی باز و شفاف دارد و پلان باز و جداره‌های شیشه‌ای آن امکان بهره‌گیری حداکثر از مناظر بیرونی و نور طبیعی را برای کارکنان فراهم کرده است.



طراحی مجموعه بین‌راهی بافت

کارفرما: شرکت خدماتی رفاهی پارس زیگورات
بافت

مکان: ۵ کیلومتری جاده بافت و سیرجان، کرمان

سال: ۱۳۹۸

وضعیت: در حال آماده‌سازی و اجرای خیابان‌ها و ساختمان‌ها

در فرآیند طراحی این پروژه سعی شده است تا ماهیت صنعتی این مجموعه باتوجه به مجاورت با کارخانه فولاد این شهر، تأثیرگذار باشد.



این مجموعه با حفظ یکپارچگی اجزای مختلفش که کاربری‌های گوناگونی مانند اقامتی، خدماتی و تفریحی را دارند، به طیف متنوعی از مراجعین، از رانندگان خودروهای سنگین تا خانواده‌ها خدمات‌رسانی می‌کند. انسجام کالبدی-فضایی در این مجموعه یک ایده کلی و هماهنگ را رقم می‌زند.



طراحی مجموعه تجاری-اداری سیرجان

راهبرد زمینه‌گرا در پروژه حاضر و سیاست توجه به هنر بومی و میراث فرهنگی در مقیاس محلی عامل مهم در فرآیند طراحی این پروژه بوده است.

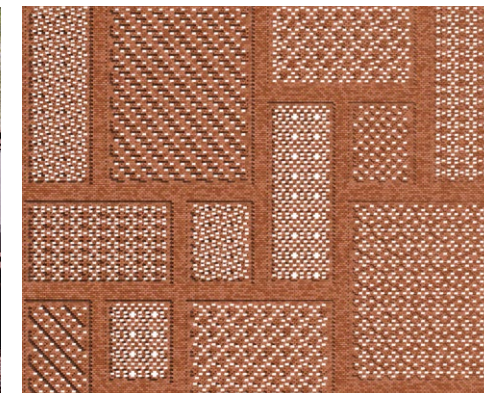
کارفرما: شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سمگا)

مکان: سیرجان، میدان شهرداری، کرمان

سال: ۱۳۹۸

وضعیت: در حال اجرای سازه نگیبان و تهیه نقشه‌های فاز دو





نتیجه طرح گرایش به گونه‌ای معماری بوم‌گرا بوده است که ضمن استفاده سمبلیک از عناصر هنر بومی، خود بدل به یک نماد هویت‌بخش مدرن شهری برای سیرجان باشد.

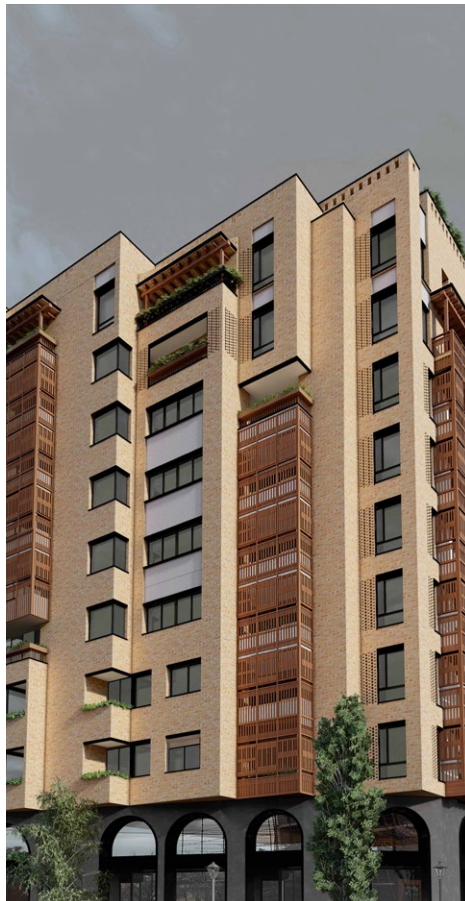
طراحی مجتمع مسکونی سیرجان

کارفرما: شرکت تندیس تجارت باختر

مکان: سیرجان، کرمان

سال: ۱۳۹۷

وضعیت: در حال اتمام و نازک‌کاری



این پروژه از واحدهای تجاری در تراز همکف و طبقات مسکونی بر روی آن تشکیل شده است. کنتراست بین این دو بخش و نحوه اتصال ساختمان به زمین بنا را به عنصر سازگار در منظر شهری بستر خود بدل می‌کند. در طراحی این بنا سعی شده از الگوهای معماری زمینه‌گرا با الهام از معماری سنتی ایرانی استفاده گردد. استفاده از الگوی درون‌گرا با ایجاد حیاط‌های مرکزی در طبقات فوقانی بنا و همچنین بهره‌گیری از تکنیک‌های سنتی آجرچینی و تزئینات چوبی موجب شده است که این بنا از بیانی اصیل برخوردار گردد و آلترناتیوی بومی برای تیپولوژی معماری آپارتمانی در سیرجان ایجاد کند.

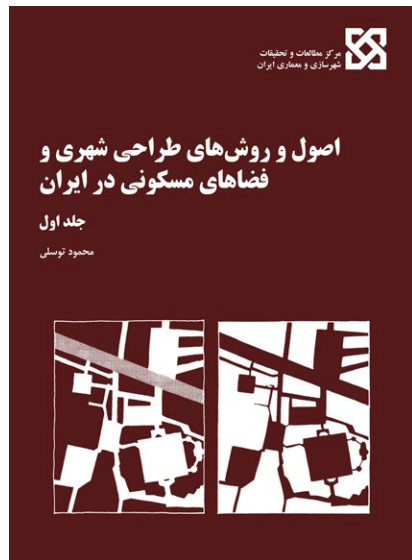
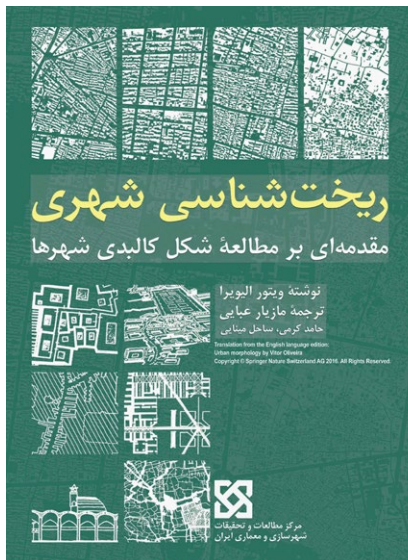
منتخب فعالیت‌های
دپارتمان پژوهش و
آموزش



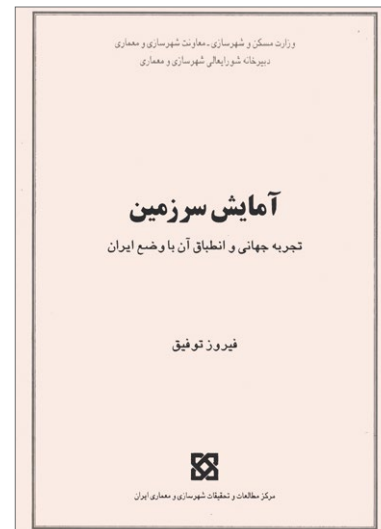
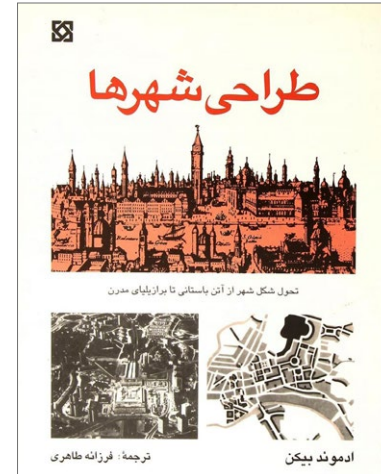
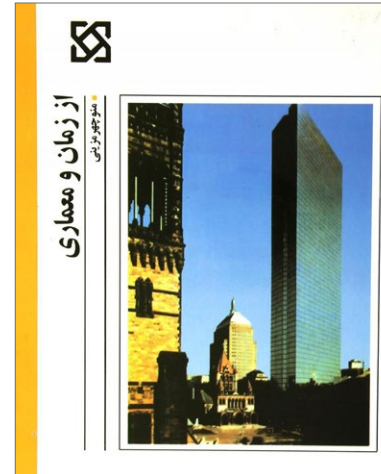
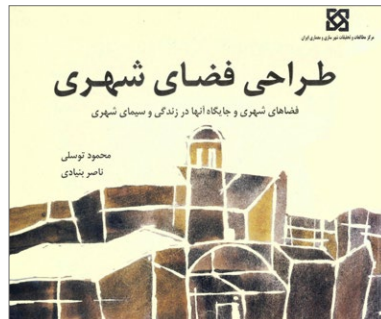
کتاب‌های مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

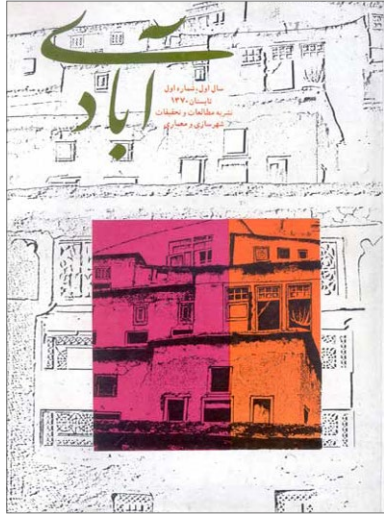
ردیف	عنوان	سال انتشار	نویسنده
۱	مجموعه مباحث و روش‌های شهرسازی- اقتصاد	۱۳۶۹	مینو رفیعی
۲	مجموعه مباحث و روش‌های شهرسازی- مسکن	۱۳۶۹	فیروز توفیق
۳	اصول و روش‌های طراحی شهری و فضاهای مسکونی در ایران (طراحی دسترس)	۱۳۶۹	محمدحسن مومنی
۴	طراحی سازه‌های فولادی به روش حالات حدی	۱۳۷۰	شاپورطاحونی
۵	مقررات ملی ساختمانی ایران شامل کلیات طبقه‌بندی، استانداردها و ویژگی‌های مصالح مصرفی در ساختمان	۱۳۷۰	وزارت مسکن
۶	طراحی شهری در بافت قدیم شهر یزد	۱۳۷۰	محمودتوسلی، محمود منصوری، ناصر بنیادی
۷	تأثیر فرم بر پایداری ساختمان در برابر زلزله	۱۳۷۰	محمودتوسلی
۸	توان‌های محیطی	۱۳۷۱	اصغر ساعد سمیعی
۹	اصول و روش‌های طراحی شهری و فضاهای مسکونی در ایران (جلد ۲)	۱۳۷۱	محمود توسلی
۱۰	حقوق شهری و قوانین شهرسازی	۱۳۷۱	فضل الله هاشمی
۱۱	کاربرد تکنولوژی جدید در طرح ریزی شهری	۱۳۷۱	بنکت روستن
۱۲	مسکن و درآمد در تهران، گذشته، حال و آینده	۱۳۷۱	مینو رفیعی
۱۳	جمعیت و شهرنشینی در ایران	۱۳۷۱	حبیب الله زنجانی
۱۴	مکان یابی و معیارهای استقرار صنایع	۱۳۷۱	گروه مهندسی مشاور هم گروه
۱۵	جمعیت و توسعه (مجموعه مقالات)	۱۳۷۱	حبیب الله زنجانی
۱۶	مقررات ملی ساختمانی ایران مجلد ۵: مصالح و فرآورده‌های ساختمانی	۱۳۷۱	دفتر نظامات مهندسی
۱۷	مقررات ملی ساختمانی ایران مجلد ۱۰: طرح و اجرای ساختمان‌های فولادی	۱۳۷۱	دفتر نظامات مهندسی
۱۸	مقررات ملی ساختمانی ایران	۱۳۷۱	دفتر نظامات مهندسی
۱۹	مقررات پی و پی‌سازی مقررات ملی ساختمانی ایران	۱۳۷۱	دفتر نظامات مهندسی
۲۰	طرح و اجرای ساختمان‌های بتن آرمه	۱۳۷۱	دفتر نظامات مهندسی
۲۱	سنجش توسعه منابع صنعتی کشور	۱۳۷۱	اسفندیار زبردست - پروین معزالدين
۲۲	سیلگیری شهرها (مترجم: مصطفی بزرگ زاده)	۱۳۷۲	گونا لیند
۲۳	مجموعه مقالات اولین کنفرانس بین‌المللی طرح ریزی	۱۳۷۲	محمد تقی رهنمایی
۲۴	راهنمای شهرک سازی	۱۳۷۳	شهلا مالک
۲۵	آب و شهر (مترجم: بهرام معلمی)	۱۳۷۴	گونا لیند

۲۶	مجموعه مباحث و روش‌های شهرسازی معیارهای آسایش صوتی	۱۳۷۴	کامبیز بهرام سلطانی
۲۷	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۱: مبانی	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۲۸	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۲: پلان و نیمرخ‌های طولی	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۲۹	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۳: اجزای نیمرخ‌های عرضی	-	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۰	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۴: راه‌های شریانی درجه یک	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۱	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۵: تبادل‌ها	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۲	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۶: راه‌های شریانی درجه دو	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۳	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۷: تقاطع‌ها	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۴	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۸: خیابان‌های محلی	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۵	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۹: دسترسی‌ها	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۶	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۱۰: مسیرهای پیاده	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۷	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۱۱: راهنمای برنامه‌ریزی و طرح	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۸	آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری بخش ۱۲: تجهیزات ایمنی	۱۳۷۵	سازمان طرح تهیه آیین‌نامه
۳۹	اقتصاد شهر (مترجم: عبدالله کوثری)	۱۳۷۵	ادوین میلز
۴۰	سیلاب‌های شهری	۱۳۷۵	محمدطاهر ظاهری و ..
۴۱	مسائل اساسی بلند مرتبه‌سازی (مترجم گروه مترجمان)	۱۳۷۵	ولنگانگ شولر
۴۲	پهنه‌بندی خطر نسبی زمین لرزه	۱۳۷۶	فرخ بزرگر - ابراهیم ملکی
۴۳	مجموعه مباحث و روش‌های شهرسازی- جمعیت- (چاپ سوم)	۱۳۷۶	حبیب الله زنجانی
۴۴	طراحی شهری در بخش مرکزی تهران	۱۳۷۶	محمود توسلی
۴۵	کندوکاوی در تعریف طراحی شهری	۱۳۷۸	کوروش گلکار
۴۶	مجموعه مباحث و روش‌های شهرسازی کنترل سیل	۱۳۸۲	گروهی
۴۷	مجموعه شهری تهران گزیده مطالعات طرح راهبردی توسعه کالبدی	۱۳۸۲	مجید غمامی
۴۸	مجموعه شهری تهران حمل و نقل و ترافیک	۱۳۸۲	علی اکبر لیافی
۴۹	مجموعه شهری تهران گزیده مطالعات جمعیتی	۱۳۸۲	حبیب الله زنجانی
۵۰	طرح‌های کالبدی منطقه‌ای روش‌شناسی شبکه سکونتگاه‌ها	۱۳۸۲	ناصر عظیمی
۵۱	راهنمای جمعیت شهرهای ایران	۱۳۸۲	حبیب الله زنجانی
۵۲	مجموعه قوانین و مقررات شهرسازی جلد ۲	۱۳۸۲	مجید احسن
۵۳	شهرهای میانی و نقش آن در چارچوب توسعه ملی	۱۳۸۳	حمیده امکچی

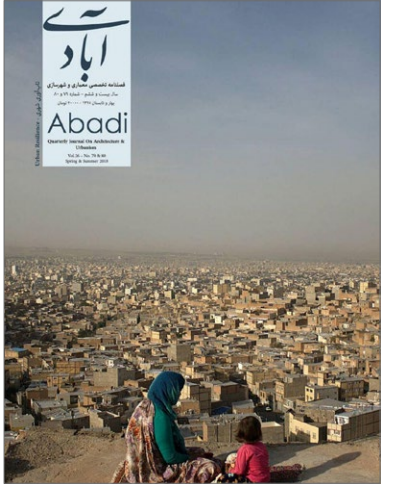
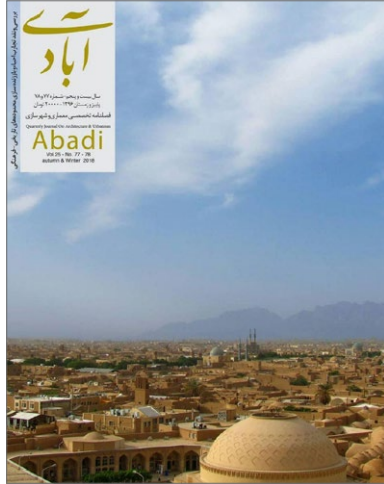


مجموعه شهری تهران محدودیت ها و امکانات طبیعی	۵۴
طرح های کالبدی منطقه ای منابع و مصارف آب	۵۵
طراحی سیستم های اطلاعات جغرافیایی جلد ۱	۵۶
مبانی معماری فضای سبز شهری	۵۷
هنر و معماری اسلامی ایران	۵۸
آمایش سرزمین تجربه جهانی و انطباق آن با وضع ایران	۵۹
مجموعه مصوبات دبیرخانه ۱۳۶۹-۱۳۴۳	۶۰
مجموعه مصوبات دبیرخانه ۱۳۷۹-۱۳۷۰	۶۱
کاربرد Auto desk map3D در GIS	۶۲
طراحی شهرها (مترجم: فرزانه طاهری)	۶۳
طراحی فضای شهری	۶۴
طراحی سیستم های اطلاعات جغرافیایی جلد ۲	۶۵
از زمان و معماری	۶۶
مجموعه مباحث محیط زیست (۱)	۶۷
مجموعه مباحث محیط زیست (۲)	۶۸
مجموعه مباحث جغرافیا (چاپ چهارم)	۶۹
کتاب شناسی معماری (لاتین) (مترجم: حامد مظاهریان)	۷۰
پرسی زندگی فضای عمومی	۷۱
پروانه ریزی راهبردی توسعه شهری	۷۲
فضای عمومی و آینده مکان ها	۷۳
خیابان به مثابه ابزاری برای تغییرات شهری در سکونتگاه های فقیرنشین	۷۴
بهرروز گتمیری	۱۳۸۳
بهرروز گتمیری	۱۳۸۳
حسین عالمی راد	۱۳۸۳
کامبیز بهرام سلطانی	۱۳۸۴
علی عمرانی پور	۱۳۸۴
فیروز توفیق	۱۳۸۴
دبیرخانه شورایعالی	۱۳۸۵
دبیرخانه شورایعالی	۱۳۸۵
محمد مهدی قاجار خسروی	۱۳۸۶
ادموند بیکن	۱۳۸۶
محمود توسلی	۱۳۸۶
حسین عالمی راد	۱۳۸۷
منوچهر مزینی	۱۳۸۷
کامبیز بهرام سلطانی	۱۳۸۷
کامبیز بهرام سلطانی	۱۳۸۷
محمد تقی رهنمایی	۱۳۸۷
دبیرخانه شورایعالی	-
محمد سعید ایزدی، سمانه محمدی، سمانه خبیری	۱۳۹۴
چواد مهدی زاده	۱۳۹۵
مجید روستا، مهشید صحرای زاده، نگین امیری	۱۳۹۶
محمد سعید ایزدی، مجید روستا، محمد کاظم جباری	۱۳۹۶





مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، پایه‌گذار انتشار مجله تخصصی آبادی در سال ۱۳۷۰ بوده است.



ماهنامه شهرداری‌ها به صورت ماهنامه از طریق وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به چاپ رسیده است، مرجع رسمی و معتبر اطلاع رسانی در خصوص مباحث فنی، تخصصی، حقوقی در حوزه مدیریت شهری است. مخاطب ویژه این نشریه شهرداران، اعضای شورای اسلامی شهر و کارمندان شهرداری‌هاست و به صورت عمومی نیز مورد استفاده تمامی

دست اندرکاران دخیل در امر مدیریت و توسعه شهر قرار می‌گیرد. شماره‌های اخیر این ماهنامه براساس تفاهم‌نامه میان مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران و مرکز مطالعات برنامه‌ریزی شهری و روستایی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از سوی این مرکز تأمین محتوی و چاپ و توزیع گردیده است.





اسامی داوران به ترتیب حروف الفبا



دکتر محمدسعید ایزدی



دکتر آسغندیار حدادی پور



دکتر فریبرز دولت آبادی



مهندس امیر گلاندی



دکتر نسیب نیمان

مسابقه طراحی نما برج تجاری-اداری واقع در خیابان وزرا

۱۳۹۹

مسابقه از لحاظ نوع و دامنه شرکت کنندگان «دعوتی» می باشد.

اعطای کمک هزینه شرکت در مسابقه به پنج گروه شرکت کننده در مسابقه

جایزه شرکت کننده منتخب رتبه اول، اعطای ۵۰۰ میلیون ریال

آخرین مهلت ارسال آثار: ۱۸ بهمن ۱۳۹۹

تماس با دبیرخانه: تهران، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)،
بین خیابان چهاردهم و شانزدهم، ساختمان ویرا، پلاک ۱۲۸، طبقه ۵،
مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، ۰۲۱۸۸۷۲۵۹۰۸

دبیر علمی



دکتر محمدسعید ایزدی

دبیر اجرایی



مهندس نیوا نیکخواه








اسامی داوران به ترتیب حروف الفبا



دکتر محمدسعید ایزدی



دکتر آسغندیار حدادی پور



دکتر فریبرز دولت آبادی



مهندس امیر گلاندی



دکتر نسیب نیمان



دکتر برشا فروگوزلو

دبیر علمی



دکتر محمدسعید ایزدی

دبیر اجرایی



مهندس نیوا نیکخواه

مسابقه طراحی معماری مجموعه تجاری-اداری واقع در خیابان حسن سیف

مسابقه از لحاظ نوع و دامنه شرکت کنندگان «دعوتی» می باشد.

اعطای کمک هزینه شرکت در مسابقه به هفت گروه شرکت کننده در مسابقه

جایزه شرکت کننده منتخب رتبه اول، اعطای ۷۰۰ میلیون ریال

آخرین مهلت ارسال آثار: ۴ بهمن ۱۳۹۹

تماس با دبیرخانه: تهران، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)،
بین خیابان چهاردهم و شانزدهم، ساختمان ویرا، پلاک ۱۲۸، طبقه ۵،
مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، ۰۲۱۸۸۷۲۵۹۰۸










زمان: ۲۴ مهر ماه ۱۳۹۴
 مکان: تهران، سالن همایش‌های کتابخانه ملی ایران
 جهت کسب اطلاعات بیشتر به پارکای اینترنتی www.iburp.ir مراجعه یا با دبیرخانه رویداد به شماره ۰۱۰۸۸۴۸۷۱۰ تماس حاصل فرمایید

رونمایی از کتاب رویداد
 فعالیت پیمانیه شورای داوران رویداد
 تقدیر از برکنندگان مسابقه عکاسی
 مستجوب کیفیت در شهر از درجه تصویب
 تقدیر از تجربه های برتر در زمینه باز آفرینی شهری
 تقدیر از مدیران شهری مرتبط با موضوع باز آفرینی شهری

جشنواره کیفیت در تجربه های باز آفرینی شهری


**برگزاری رویداد اولین جایزه ملی
جستار کیفیت
در تجربه های باز آفرینی شهری**






فراخوان اولین جایزه ملی

رویداد جستار کیفیت در تجربه های باز آفرینی شهری
 موضوع: باز آفرینی شهری
 زمان: ۲۴ مهر ماه ۱۳۹۴
 مکان: تهران، سالن همایش‌های کتابخانه ملی ایران
 جهت کسب اطلاعات بیشتر به پارکای اینترنتی www.iburp.ir مراجعه یا با دبیرخانه رویداد به شماره ۰۱۰۸۸۴۸۷۱۰ تماس حاصل فرمایید

پهلوین جنبه های
پهلوین فضای
پهلوین شهری

از: گروه دبیرخانه
 اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۰۸۸۴۸۷۱۰
 آدرس دبیرخانه: تهران، کوچه نصر (کیش)، خیابان شهید کارگری، خیابان ۱۹، پلاک ۲
 مرکز مطالعه و تحقیقات شهری و معماری ایران

تاریخ های مهم:
 انتشار نتایج: ۲۰ مهر ۱۳۹۴
 اعلام نتایج نوبت اول مرحله اول: ۲۹ شهریور ۱۳۹۴
 اعلام نتایج نوبت دوم مرحله اول: ۲۹ شهریور ۱۳۹۴
 اعلام نتایج نوبت دوم مرحله اول: ۲۹ شهریور ۱۳۹۴

جهت نام نویسی تجربه های باز آفرینی شهری به آدرس: www.iburp.ir
 دبیرخانه

کارگردان: تعاونی مسکن آشیانه های گلپوش
 برگزار کننده: مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

هیئت داوران:
 • مهندس ایرج کلانتری، مهندس حسین شیخ زین الدین، مهندس کاروان صفائیان، دکتر مهدی جنتی، دکتر رسول مروتی

جایزه سابقه:
 • طرح برگزیده اول: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به همراه لوح تقدیر شرکت در مسابقه
 • طرح برگزیده دوم: ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به همراه لوح تقدیر شرکت در مسابقه
 • طرح برگزیده سوم: ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به همراه لوح تقدیر شرکت در مسابقه
 • طرح ۱۰ طرح برگزیده هیئت داوران در قالب یک کتاب چاپ خواهد گردید.

تعمیر سابقه:
 • آخرین مهلت ثبت نام در سایت: ۹/۹/۱۳۹۴
 • مهلت تحویل مرحله اول آثار: ۹/۱۱/۱۳۹۴ لغایت ۹/۱۱/۱۳۹۴
 • آزمون نتایج نوبت اول آثار: ۹/۱۱/۱۳۹۴
 • ارائه نتایج نوبت دوم آثار: ۹/۱۱/۱۳۹۴

نشانی دبیرخانه:
 تهران، خیابان ولیعصر، خیابان نوازش، خیابان دستگلزاران، پلاک ۹، واحد ۱۰، تلفن: ۸۸۹۰۱۳۴

فراخوان برگزاری مسابقه معماری طراحی نمای برج های هزاره سوم







شرکت باز آفرینی شهری ایران

۱۳۹۸
مسابقه
طراحی

حاشیه رودخانه زرجوب

شهر رشت حد فاصل پل بوسار تا پل زرجوب

مسابقه آزاد ملی

تفاسی مشاوران، اساتید و دانشجویان معماری، معماری منظر، طراحی شهری و برنامه ریزی شهری

اعطای کمک هزینه شرکت در مسابقه به شش گروه با بالاترین امتیاز

جایزه شرکت کننده منتخب رتبه اول اعطای ۷۰ میلیون ریال اعطای لوح تقدیر به سه منتخب اول

آخرین مهلت ثبت نام ۲۵ دی ماه ۱۳۹۷

سایت مسابقه www.zarjob.com

آخرین مهلت ارسال آثار ۳۱ فروردین ماه ۱۳۹۸

تماس با دبیرخانه مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران تهران، خیابان گیشا، خیابان کارگری (۱۶)، بلاک ۷، طبقه دوم zarjob1398@gmail.com

مدیر مسابقه مهندس الهه رضایی



جمهوری اسلامی ایران



مرکز ملی تحقیقات شهرسازی، معماری ایران



مرکز ملی تحقیقات شهرسازی، معماری ایران



مرکز ملی تحقیقات شهرسازی، معماری ایران

فراخوان طراحی محدوده ورودی و سردر پارک شهر لار

شهرداری لار در نظر دارد طراحی محدوده ورودی و سردر پارک شهر لار را که در بافت شهر جدید لار قرار دارد، به مسابقه بگذارد. لذا بدین وسیله از کلیه مهندسان مشاور، طراحان و دانشجویان علاقه‌مند و متخصص در رشته‌های طراحی شهری، شهرسازی و معماری دعوت به حضور و مشارکت در این مسابقه می‌نماید.

مشخصات و ویژگی‌های مورد انتظار از طرح:

- ۴ لقا حس دعوت‌کنندگی و خوشامدگویی در ورودی پارک
- ۴ منحصر به فرد بودن و در عین حال تجسّس با الگوهای بومی و سنتی شهر تاریخی لار
- ۴ توجه به مقیاس انسانی و هماهنگی با احجام و ابعاد پیرامونی
- ۴ تأمین دسترسی با اولویت پیاده و ویژگی‌های پیاده‌نمایی در عین حال تأمین دسترسی سواره در مواقع ضروری
- ۴ هماهنگی و تناسب با شرایط اقلیمی لار در عین بهره‌گیری از مصالح بوم‌آورد
- ۴ توجه به اجرایی بودن طرح، در نظر گیری ضوابط فنی اجرایی طرح پیشنهادی و توجه به پذیرش اقتصادی
- ۴ پیش‌بینی یک واحد نگهبانی در نقطه مناسب از ورودی پیشنهادی

- طرح‌های ارائه شده بایستی در قالب ۳ شیت ۵۰×۷۰ و فایل طرح سه بعدی ارائه گردند (مدارک به صورت مکتوب و فایل الکترونیکی تحویل شوند).

- ارائه جزئیات و دیتیل اجرایی طرح پیشنهادی در قالب نقشه‌های اتوکد

مقتضیان باید طرح پیشنهادی خود را حداکثر ظرف مدت ۳۵ روز از تاریخ انتشار این فراخوان به آدرس: تهران خیابان کوی نصر (گیشا)، خیابان شهید کارگری (۲۹)، پلاک ۷ طبقه دوم ارسال فرمایند.

طرح اول: ۳ میلیون + لوح یادبود

طرح دوم: ۱ میلیون + لوح یادبود

طرح سوم: ۱ میلیون + لوح یادبود

دفتر فضانه آردی
تهران خیابان کوی نصر (گیشا)، خیابان شهید کارگری (۲۹)، پلاک ۷ طبقه دوم
کد پستی: ۱۲۷۷۸۲۱۴
تلفن مرکزی: ۰۲۱-۸۶۰۱۲۶۹۸



برگزاری نشست‌های تخصصی

۱۳۸۸	مدیریت در تقاضای مسکن	۱۳
۱۳۸۸	چالش‌های امروز انبوه‌سازی مسکن	۱۴
۱۳۸۸	مدیریت شهری و بافت‌های فرسوده	۱۵
۱۳۸۸	جستجوی مفاهیم در گفتمان معماری	۱۶
۱۳۸۸	معماری مساجد، فرم و عملکرد	۱۷
۱۳۸۸	مدیریت در کیفیت ساختمان	۱۸
۱۳۸۸	ساماندهی پیادگان در شهر	۱۹
۱۳۸۸	سنت و مدرنیته در معماری	۲۰
۱۳۸۸	میراث فرهنگی و توسعه پایدار	۲۱
۱۳۸۸	سالمندان و حقوق شهروندی	۲۲
۱۳۸۸	شهر و کودکان	۲۳
۱۳۸۸	کاهش اثرات بلایای طبیعی	۲۴
۱۳۸۸	زلزله و مدیریت شهری	۲۵
۱۳۸۸	ساماندهی شهر و نظام شهرنشینی در ایران	۲۶
۱۳۸۷	سکونتگاه‌های غیررسمی	۲۷
۱۳۸۷	پژوهش در معماری مدارس و فناوری‌های نوین ساخت	۲۸
۱۳۸۷	آسیب‌شناسی کلان‌شهرها	۲۹
۱۳۸۷	موانع رشد صنعت ساختمان در ایران	۳۰
۱۳۸۷	محدودیت‌های توسعه مناطق آزاد	۳۱
۱۳۸۷	مناسب‌سازی فضاهای شهری	۳۲
۱۳۸۷	انتقال پایتخت یا تمرکززدایی	۳۳

همایش‌ها، کنفرانس‌ها و کارگاه‌ها
کنفرانس بین‌المللی طرح‌ریزی کالبدی- اصفهان
همایش زمین و توسعه شهری، تهران
حضور در سومین اجلاس جهانی اسکان بشر، ونکوور، کانادا
شرکت در برگزاری کارگاه راهبرد توسعه شهر قزوین
کنفرانس ملی مسکن و توسعه کالبدی روستاها
کنفرانس ملی مهندسی و مدیریت زیرساخت‌ها

نشست‌های تخصصی		
۱۳۹۰	گفتگویی در باب مسائل شهری	۱
۱۳۹۰	آسیب‌شناسی فرایند تهیه و تدوین طرح‌های نوسازی و بهسازی بافت‌های شهری	۲
۱۳۹۰	نوسازی بافت‌های فرسوده نگاه نو، منطقه ۱۵ شهرداری تهران	۳
۱۳۹۰	مروری بر تجربه نوسازی شهری در اروپا، نمونه موردی شهر بیرمنگهام انگلستان	۴
۱۳۹۰	قصه شهر، نماد شهر نوپرداز ایرانی	۵
۱۳۸۸	ارتقای صنعت ساختمان و اصلاح الگوی مصرف	۶
۱۳۸۸	اعتلای معماری و فناوری	۷
۱۳۸۸	خلیج فارس و مانایی فرهنگی	۸
۱۳۸۸	معماری و انرژی	۹
۱۳۸۸	معماری موزه‌ها	۱۰
۱۳۸۸	بهره‌وری منابع در صنعت ساختمان	۱۱
۱۳۸۸	محیط‌زیست و شهر پایدار	۱۲

پیوست





Certificate of Registration

Issued to

Urban Planning & Architecture Research Center of Iran

Carried out at following site:

Unit 10, No. 9, Rastegaran St., Tavanir St, Vali-Asr Ave.,
Tehran, Iran

for their

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001:2008

Scope of Activities covered by this Registration:

Reginal Studies, Urban Planning and Architectural Research

CERTIFICATE NO. : PCMS/QMS/2824-2013
ISSUED ON : 26/10/2013
VALIDITY DATE : 25/10/2014

1st SURVEILLANCE DUE ON: N/A
2nd SURVEILLANCE DUE ON: N/A

THE VALIDITY OF CERTIFICATE IS SUBJECT TO REGULAR SURVEILLANCE AUDIT ON OR BEFORE ABOVE MENTIONED DATES AND IT'S ONLY VALID AFTER SUCCESSFUL SURVEILLANCE WITH CONTINUATION LETTER ISSUED BY PCMS

AUTHORISED BY
CHAIRMAN / DIRECTOR



JAS-ANZ



Acc.No. :- M31112041N
www.jas-anz.org/register

P.C. MANAGEMENT SYSTEM PVT. LTD.
(CCPL GROUP COMPANY)

THIS IS SINGLE SITE CERTIFICATION
WEBSITE - WWW.PCMGLOBAL.COM

THE CERTIFICATE REMAINS THE PROPERTY OF PCMS AS PER CERTIFICATION ADOPT CONTRACT

سیستم مدیریت کیفیت

- ساده سازی، اصلاح گردش کار و تسهیل فعالیت ها و فرایندها
- برنامه ریزی و زمان بندی اصولی و منطقی تولید و خدمات
- کنترل هزینه ها
- مدیریت، کنترل و گزارشات
- پیشرفت اهداف، برنامه ها و پروژه ها
- کاهش زمان ارائه محصول و خدمت
- استفاده بهینه از کلیه منابع سازمان شامل نیروی انسانی، تجهیزات و ماشین آلات
- ارزیابی مشاورین، پیمانکاران و تأمین کنندگان
- تضمین خدمات و حفظ سطح آن



Certificate of Registration

Issued to

Urban Planning & Architecture Research Center of Iran

Carried out at following site:

Unit 10, No. 9, Rastegaran St., Tavanir St, Vali-Asr Ave.,
Tehran, Iran

for their

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM ISO 14001:2004

Scope of Activities covered by this Registration:

Reginal Studies, Urban Planning and Architectural Research

CERTIFICATE NO. : PCMS/EMS/1036-2013
ISSUED ON : 26/10/2013
VALIDITY DATE : 25/10/2014

1st SURVEILLANCE DUE ON: N/A
2nd SURVEILLANCE DUE ON: N/A

THE VALIDITY OF CERTIFICATE IS SUBJECT TO REGULAR SURVEILLANCE AUDIT ON OR BEFORE ABOVE MENTIONED DATES AND IT'S ONLY VALID AFTER SUCCESSFUL SURVEILLANCE WITH CONTINUATION LETTER ISSUED BY PCMS

AUTHORISED BY
CHAIRMAN / DIRECTOR



JAS-ANZ



Acc.No. :- M31112041N
www.jas-anz.org/register

P.C. MANAGEMENT SYSTEM PVT. LTD.
(CCPL GROUP COMPANY)

THIS IS SINGLE SITE CERTIFICATION
WEBSITE - WWW.PCMGLOBAL.COM

THE CERTIFICATE REMAINS THE PROPERTY OF PCMS AS PER CERTIFICATION ADOPT CONTRACT

سیستم مدیریت زیست محیطی

- این استاندارد به دنبال ایجاد الزاماتی برای سازمان هایی می باشد که می خواهند دوستدار محیط زیست بوده و کمترین آلاینده و آسیب را به محیط اطرافشان وارد کنند.
- این استاندارد سیستمی برای هدایت و کنترل یک سازمان با مدنظر قراردادن محیط زیست می باشد.

شماره: ۱۰۴۴۸۶
تاریخ: ۱۳۹۳/۰۹/۰۱



گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره

جناب آقای فریبرز دولت آبادی
مدیر عامل محترم مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران
شماره ثبت: ۴۷۰۶

با استناد به مصوبه شماره ۲۰۶۳۷/ت۲۸۴۳۷/هـ مورخ ۱۳۸۲/۴/۲۳ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تایید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام خدمات مشاوره از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ اعلام می‌گردد.

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۰۲۵۲۹۶۶
خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه
<http://sajar.mporg.ir> مراجعه فرمایید.

رعایت قانون برگزاری مناقصات، موضوع ابلاغیه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۷ رئیس مجلس شورای اسلامی،
این‌نامه‌های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

غلامرضا شافعی
معاون نظارت راهبردی

* هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآوران) باید حداکثر ظرف مدت سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajar.mporg.ir>) ثبت و ارسال شود.
* هر قرارداد جدید حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت‌های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود. تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

شماره: ۲۵۴۴۲

سیستم ایمنی و بهداشت شغلی

- متضمن ایجاد محیط کاری سالم برای کارکنان و ارتقا روحیه کارکنان و افزایش اعتماد
- مراقبت از سلامت و ایمنی شغلی و پیشگیری از آسیب در محل کار یکی از مهم‌ترین چالش‌های امروز است. در میان کسب و کارهایی که اهمیت به ایمنی کارکنان و سلامت آن‌ها می‌دهند این استانداردگویی این مهم است، و چون می‌تواند ارتباطات بهتری با مشتریان داشته باشد، صرفه جویی در بردارد.



Certificate of Registration

Issued to

Urban Planning & Architecture Research Center of Iran

Carried out at following site:

Unit 10, No. 9, Rastegaran St., Tavanir St, Vali-Asr Ave.,
Tehran, Iran

for their

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM OHSAS 18001:2007

Scope of Activities covered by this Registration:

Reginal Studies, Urban Planning and Architectural Research

CERTIFICATE NO. : PCMS/OHSAS/1022-2013
ISSUED ON : 26/10/2013
VALIDITY DATE : 25/10/2014
1st SURVEILLANCE DUE ON: N/A
2nd SURVEILLANCE DUE ON: N/A
THE VALIDITY OF CERTIFICATE IS SUBJECT TO REGULAR SURVEILLANCE AUDIT ON OR BEFORE ABOVE MENTIONED DATES AND IT'S ONLY VALID AFTER SUCCESSFUL SURVEILLANCE WITH CONTINUATION LETTER ISSUED BY PCMS

AUTHORISED BY
CHAIRMAN / DIRECTOR

JAS-ANZ



Acc.No. : - M3112041N
www.jas-anz.org/register

P.C. MANAGEMENT SYSTEM PVT. LTD.
(CCPL GROUP COMPANY)

THIS IS SINGLE SITE CERTIFICATION
WEBSITE : WWW.PCMISGLOBAL.COM

THE CERTIFICATE REMAINS THE PROPERTY OF PCMS AS PER CERTIFICATION AUST CONTRACT



